

# EJERFØRENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27

INDKALDELSE TIL

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG D. 24.06.2015 KL. 19.00

I FÆLLESRUM I KÆLDEREN.

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af årsregnskab 2014 ved revisor Michael Fræmohs til godkendelse.
3. Forelæggelse af budget for 2015 til godkendelse
4. Valg af revisor. Michael Fræmohs indstilles til genvalg.
5. Evt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

### Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 24.06.2015.

Ekstraordinær generalforsamling er varslet ved opslag i alle opgange og med mere end 2 ugers varsel.

#### **Ad 1:**

Erik Rasmussen valgt som dirigent. Thomas Jessen som referent.

#### **Ad 2:**

Gennemgang af årsregnskab ved revisor Michael Fræmohs, der efterfølgende blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad punkt 3:**

Der er ikke udarbejdet budget for 2015 af revisor, da det afhænger af bestyrelsens planer.

M. Fræmohs gør opmærksom på, at hvis der ikke er planlagt ekstraordinære tiltag mht. renovering eller fornyelser, vil budget derfor i de fleste punkter i regnskabet ligne det forgangne regnskabsår.

Formand Erik Rasmussen kom herefter med en kort redegørelse over opgaver der forventes udført det kommende år:

- Der er indhentet tilbud på dørtelefoner med priser der ligger på ca. kr. 70.000,-.
- Der er en del kældervinduer, som forventes at skulle skiftes indenfor det kommende regnskabsår.
- Vandskaderne i forbindelse med skybruddet forventes dækket af forsikring, men der er selvrisko på ca. kr. 7.200,-.
- Sandfangsbrønd placeret mellem p-plads og ejendom ud for nr. 23/25 er netop udskiftet. (Efter generalforsamling har vi modtaget regning på dette arbejde på kr.32.000,-).

M. Fræmohs gør herefter opmærksom på, at der pt. via medlemmernes á conto indbetalinger er et rådighedsbeløb på i alt ca. kr. 100.000,- pr. år til diverse vedligeholdelsesopgaver, reparationer samt trappevask som pt. koster ca. 25.000 pr. år.

#### **Ad punkt 4:**

Revisor Michael Fræmohs blev ensstemmigt genvalgt, hvorefter regnskaber blev omdelt.

#### **Ad punkt 5:**

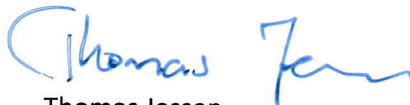
Under dette punkt "evt." blev der fulgt op på et par punkter fra den ordinære generalforsamling:

- Dørpumper: Det blev drøftet tiltag for at undgå de få korte perioder i løbet af et år, hvor dørene mellem kælder og opgange ikke altid lukker i, hvilket nok især er et problem ved nr.27. Det blev besluttet at der foretages enten justering af dørpumpe eller monteres ny dørpumpe evt. kombineret med tilpasning af dørkarmer/paler, afhængig af hvad håndværker anbefaler. Uanset funktion af dørpumpe opfordres til, at vi alle hjælper med at holde dørene lukket.
- Cykelrum: Inddragelse af endnu et kælderrum til cykler udsættes til der er mere klarhed over behovet efter oprydning.

Risskov, 23-07-2015



Erik Rasmussen  
Dirigent



Thomas Jessen.  
Referent