

## Til alle medlemmer af Ejerforeningen Sletterhagevej 23, 25 27

### Renoveringen af altanfacaden og nyt fælleslån:

#### 1. Facaderenoveringen og byggeregnskaber er nu afsluttet:

Det færdige byggeregnskab er nu afsluttet og viser, at den samlede pris for renoveringen blev mindre end forventet i henhold til det tidligere udleverede finansieringsbudget.

Det skyldes bl.a. at udgifterne til reparation af beton-skader er mindre end forventet, og at det afsatte beløb til vinterforanstaltninger ikke blev brugt, fordi vi i samråd med entreprenøren besluttede at stoppe renoveringen, mens det var koldest i vinter.

Vi har oven i købet tilføjet nogle opgaver, som udskiftning af isolering og plader over stuevinduer samt maling af eternitplader på ydervægge ved altan.

Vi beklager, at der er gået lang tid fra arbejdet er blevet afsluttet til fælleslån er blevet etableret. Det skyldes problemer med tinglysning af pantstiftende vedtægter, der ligesom andre har været stærkt forsinkede på grund af problemer med overgang til den digitale tinglysning.

Forventede udgift i.h.t. finansieringsbudget = 1.669.500 kr. inkl. moms.

Optaget fælleslån i.h.t. færdigt byggeregnskab = 1.422.731 kr. inkl. moms.

Det færdige byggeregnskab vil blive lagt ud på ejerforeningens hjemmeside snarest.

#### 2. Fælleslån – finansieringen af facaderenoveringen:

Ejerforeningens bestyrelse har optaget et fælleslån m. variabel rente, til at dække samtlige udgifter til renoveringen på baggrund af færdigt byggeregnskab og til dækning af diverse udgifter til rådgivning og lånesagsgebyrer.

Lånet er optaget med baggrund i beslutningen om gennemførelse af facaderenoveringen på den ekstraordinære generalforsamling den 26.11.2008.

Lånet er optaget hos Nykredit Bank A/S. De enkelte lejligheders andele og ydelser fremgår af nedenstående opgørelse (side 3), som er beregnet af revisor Michael Fræmohs.

Alle medlemmer skal betale første ydelse på lånet d. 1/10, som bliver opkrævet sammen med øvrige indbetalinger til ejerforeningen.

Første ydelse d. 1/10 består, udover den ordinære månedlige ydelse for oktober, også af forfaldne ydelser fra lånets etablering og frem til d. 30/9, svarende til et kvartal.

3. Indfrielse:

Medlemmer som ønsker at indfri deres andel af lånet, kan gøre det med virkning fremadrettet til terminerne 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10.

I så fald **skal der anvendes en blanket, som kan rekvireres hos bestyrelsen, og som skal udfyldes og afleveres tilbage til bestyrelsen i god tid inden den ønskede indfrielsestermin** (en måned inden en terminsdato vil være tilstrækkelig).

På grundlag af denne blanket indhenter vores revisor/administrator et indfrielsestilbud fra Nykredit Bank, hvoraf det vil fremgå præcist hvilket beløb der skal indbetales til Nykredit for indfrielse af den pågældende lejligheds andel af fælleslånet,

Når dette indfrielsestilbud foreligger, vil også indbetalingsinstrukser foreligge, med oplysning om til hvilken konto beløbet skal indbetales og hvornår indbetalingen senest skal finde sted.

For hvert medlem som indfrier sin andel, opkræves fra Nykredits side et gebyr, som p.t. er fastsat til kr. 750.

Blanketten kan fremover også kopieres fra vores hjemmeside under fanebladet "øvrige dokumenter". Heraf fremgår også fremgangsmåden.

På regnskabet, der udarbejdes af vores revisor i forbindelse med fremtidige ordinære generalforsamlinger, vil det fremgå hvem der har indfriet sin andel af lånet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejendommen Sletterhagevej 23 - 27, Risskov

Til betaling for renovering af altanfacaden er der etableret et anlægslån i Nykredit Bank A/S

Lånebeløb kroner 1.422.731

Variabel rente, p.t. rente 5,13 % p.a.

Løbetid 20 år

Kvartårlig ydelse udgør kroner 28.500 til betaling af renter og afdrag med start 30/9 2010.

Nedenfor er lånets hovedstol og betaling af ydelse fordelt på lejligheder efter boligernes tinglyste fordelingstal.

<b>Lån i Nykredit</b>				
Lejlighed	Fordelingstal	Hovedstol	Ydelse/kvt	Ydelse / md
23 st.v	50	71.136,55	1.425,00	475,00
st.h.	46	65.445,63	1.311,00	437,00
1.v	42	59.754,70	1.197,00	399,00
1.h	46	65.445,63	1.311,00	437,00
2.v	42	59.754,70	1.197,00	399,00
2.h	52	73.982,01	1.482,00	494,00
25 st v	48	68.291,09	1.368,00	456,00
st h	52	73.982,01	1.482,00	494,00
1.v	46	65.445,63	1.311,00	437,00
1.h	46	65.445,63	1.311,00	437,00
2.v	46	65.445,63	1.311,00	437,00
2.h	46	65.445,63	1.311,00	437,00
27 st.v	56	79.672,94	1.596,00	532,00
st.m	34	48.372,85	969,00	323,00
st.h	57	81.095,67	1.624,50	541,50
1.v	58	82.518,40	1.653,00	551,00
1.m	38	54.063,78	1.083,00	361,00
1.h	57	81.095,67	1.624,50	541,50
2.v	52	73.982,01	1.482,00	494,00
2.m	34	48.372,85	969,00	323,00
2.h	52	73.982,01	1.482,00	494,00
<b>Ialt</b>	<b>1000</b>	<b>1.422.731,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>9.499,99</b>