



**ALM. BRAND**  
Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 96 10 17 21  
www.almbrand.dk

**B** E/F Sletterhagevej 23-27  
c/o Erik Rasmussen  
Sletterhagevej 23, 1  
8240 Risskov

**Kundenr.** 8756 3593 08

**Dato** 10. marts 2014

**Side** 1 af 3

## Vi justerer jeres Bygningsforsikring

Vi skriver til jer, fordi vi ændrer betingelser, og pris på jeres Bygningsforsikring. Vi har oplevet et stigende antal skader som følge af, at vejrforholdene er blevet mere ekstreme, og derfor har vi valgt at forbedre jeres Bygningsforsikring med en tilvalgsdækning, der sikrer jer bedre ved vejrskift i fremtiden. Samtidig kan vi se, at vores risiko har vist sig at være større, end vi vurderede, da I købte jeres forsikring, og derfor vil prisen på jeres Bygningsforsikring stige.

### Nye betingelser

Ændringerne betyder, at jeres Bygningsforsikring på nogle områder dækker bedre end tidligere, men der vil også være punkter, hvor der sker indskrænkninger. Et par eksempler er nævnt i bilaget bagerst i brevet. På [www.almbrand.dk/erhverv/nyforsikring](http://www.almbrand.dk/erhverv/nyforsikring) får I overblikket på ændringerne i betingelserne.

### Ny dækning - Udvidet vandskade

Vi har fra vores kunder oplevet en efterspørgsel på en dækning, som dækker vandskader bedre og bredere end i dag. Vi har derfor udviklet en ny dækning Udvidet vandskade, som dækker de nedbørsskader på beboelser, der ikke er omfattet af jeres nuværende dækning for voldsomt sky- og tøndbrud.

Udvidet vandskade sikrer jer mod vandskader som følge af

- Indtrængende nedbør også fygesne
- Opstigende vand fra afløbsledninger
- Opstigende grundvand, som skyldes tilfældig afbrydelse af strømmen til eller svigt af grundvandspumpe med tilhørende installation

Vi har tilladt os at tilføje den nye dækning på jeres police for at sikre jer bedst muligt.

### Selvrisiko

For enkelte dækninger er der oprettet fast selvrisiko, se afsnittet "Hvad betyder det for jeres pris og selvrisiko" for at se, hvorvidt ændringerne har betydning for Jer.

### Hvad betyder det for jeres pris og selvrisiko?

Herunder kan I se, hvilke ændringer der sker på pris og selvrisiko for den enkelte Bygningsforsikring.

**VEND**

<b>Bygningsforsikring</b>	
Policenr.:	036 773 901
Forsikringssted:	Sletterhagevej 23 8240 Risskov
Ændringen sker den:	1. maj 2014
Jeres nuværende pris:	18.791 kr.* (2014-priser)
Pris Udvidet vandskade der omfatter bygning 1	1.601 kr.* (2014-priser)
<b>Jeres nye pris inkl. Udvidet vandskade:</b>	22.817 kr.* (2014-priser)
Nuværende generel selvrisiko	3.588 kr. (2014-priser)
<b>Ny generel selvrisiko</b>	3.588 kr. (2014-priser)
Stikledning, selvrisiko	3.588 kr. (2014-priser)
Udvidet vandskade, selvrisiko	7.176 kr. (2014-priser)
*Prisen er uden de lovpligtige afgifter til staten. Afgifterne vil fremgå af jeres opkrævning.	

## Hvad skal I gøre?

I skal ikke foretage jer noget, hvis I kan acceptere ændringerne.

Såfremt I ikke ønsker, at forsikringen i Alm. Brand skal fortsætte, skal vi modtage skriftlig opsigelse fra jeres nye forsikringselskab senest 14 dage inden ændringsdatoen. Først herefter kan vi slette forsikringen.

Ønsker I ikke den nye Udvidede vandskadedækning for beboelsen kan I fravælge den via [www.almbrand.dk/erhverv/nyforsikring](http://www.almbrand.dk/erhverv/nyforsikring)

I vil snarest modtage opkrævningen som følge af ændringen. Opkrævningen vil omfatte prisforhøjelsen fra ændringsdatoen og frem til førstkommande ordinære betalingstidspunkt (forfald).

## Gem brevet!

Det er vigtigt, at I gemmer dette brev, da det er et tillæg til jeres police.

## Har I spørgsmål?

Har I spørgsmål, er I velkomne til at ringe til os på telefon 96 10 17 21. Telefonerne er åbne alle hverdage mellem kl. 08.30 og 16.00.

I kan komme til at opleve ventetid på telefonen, da vi i øjeblikket fortæller mange af vores kunder, at vi justerer forsikringerne.

## Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

  
Kaj Jensen  
Regionsdirektør



## Bilag

### Eksempel på justering af betingelserne

I betingelsernes afsnit - Fællesbestemmelser - er de forsikrede genstande udvidet til at omfatte anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, herunder solenergianlæg fastmonteret på bygning. Vindmøller med et rotorareal over 5 m<sup>2</sup> er dog undtaget.

I betingelsernes afsnit - Bygningskasko - er der på flere områder sket tilretninger. Der er indført definitioner af, hvornår der er tale om **voldsomt sky- og tøndbrud** for at tydeliggøre, hvornår der opnås dækning. Derudover er dækningsområdet udvidet til at omfatte voldsomt tøndbrud og samtidig regn.

### Eksempel på forbedring af betingelserne

Ved **frostsprængning** har der tidligere været et generelt krav til "tilfældigt svigtende varmforsyning" for at kunne opnå dækning. Det er nu ændret, således at kravet alene skal være opfyldt for lokaler, som forsikringstageren selv disponerer over. Det betyder, at hvis en frostsprængning sker i et skunk- eller loftsrum, vil skaden fremadrettet være omfattet af forsikringen.

I betingelsernes afsnit - Stikledning - har vi udvidet dækningen for **stikledninger** til nu også at dække uden for forsikringsstedet og frem til hovedledningen, når I som forsikringstager har vedligeholdelsespligten.

### Eksempel på indskrænkning af betingelserne

Den dækningsmæssige undtagelse under dækningerne Storm, Voldsomt sky- og tøndbrud og Pludselig hændelse - "*for skade som følge af alder, brug, tæring manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*" - er udvidet til også at omfatte *korrosion og mangelfuld vedligeholdelse*.

Der er indført en dækningsmæssig undtagelse for dækningen Snetryk - "*for skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*".

Der er indført klassifikationskrav for, hvornår der er dækning i forbindelse med utætheder på afløbsinstallationer målt ved TV-inspektion. Samtidig har vi indført en fast selvrisko på 3.533 kr. (basis 2013) på stikledning uanset policens generelle selvrisko.

På [www.almbrand.dk/erhverv/nyforsikring](http://www.almbrand.dk/erhverv/nyforsikring) kan I få et overblik over ændringerne og se, hvad de betyder for jer. Her kan I også se et eksemplar af de nye betingelser. Bemærk dog, at det ikke er sikkert, at din police indeholder alle de områder, som omtales på hjemmesiden.