

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 18.06.2008.

Der henvises til den udsendte dagsorden vedlagt bestyrelsens beretning, vedligeholdelsesplan og budget for ejendommen samt årsregnskab i deres fulde ordlyd.

Ad punkt 1:

Kim 27.2 blev valgt som dirigent og Vibeke 25.st. som referent.

Generalforsamlingen blev konstateret rettidigt varsel og der var 15 lejemål repræsenteret.

Ad punkt 2:

Revisor gennemgik årsregnskab jvnf. det udsendte.

Der har de sidste 3 år været faldende udgifter under posten "fællesareal" men årsag ukendt. (Efter generalforsamling er opgørelser modtaget fra Poul Andersen for 2005-2007 kontrolleret og faldet skyldes primært et fald i udgiften til snerydning).

Prisen for Stofas store TV-pakke er steget meget og vil fremover andrage ca. kr. 265,00 pr.md.– øvrige pakker ikke væsentligt ændret.

Derudover har der ikke været store ændringer i de almindelige faste udgifter.

Kr. 64.000,00 hensættes til fornyelser.

Ad punkt 3:

Revisor Michael Fræmohs genvælges.

Ad punkt 4:

Bestyrelsens beretning:

Punkt 2: Driften i øvrigt:

Der er kritik af trappevask – frekvensen diskuteres. Generalforsamlingen beslutter, at bestyrelsen fremkommer med forslag til rengøring af vores fællesarealer i opgange og kld., herunder evt. 2 årl. arbejdslørdage og indhenter evt. tilbud på at lade et professionelt firma udføre opgaverne.

Det præciseres, at vi alle har ret til at benytte vores fællesarealer, herunder legeplads og vores eget havebord. Tilstødende bygning har brugsret over deres (privatindkøbte) borde.

Erik, 23,1.th. kommer med opråb: værn om affaldscontainerne – affald skal være i tillukkede poser, der må ikke hensættes skrald ved siden af containerne – ring i stedet efter Storskrald.

Ad punkt 5:

Renovering af altaner og alternativer hertil gav anledning til betydelig drøftelse :

For/imod lukkede altaner, pris og finansiering ved de forskellige muligheder, fordele og ulemper osv.

Konklusionen blev, at punktet udsættes til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling, der forventes at kunne afholdes sept.md. 2008, når bestyrelsen har haft mulighed for at samle det nødvendige materiale.

Ad punkt 6:

Bestyrelsens forslag om budgetramme for renovering og pantstiftende tinglysning af vedtægterne blev ligeledes udsat til beslutning på den ekstraordinære generalforsamling.

Keld Andersen vil til brug for den ekstraordinære generalforsamling fremkomme med et oplæg om konsekvenser af pantstiftende tinglysning bl.a. om solidarisk hæftelse for låneoptag.

Bestyrelsens forslag til stigning af fællesudgifter blev vedtaget og træder i kraft d. 01.08.2008.

Forslag fra Kirsten Norman og Keld Andersen om udvidelse af ejendommens forsikring til at omfatte skjulte rør og stikledninger blev ligeledes vedtaget.

Arbejdslørdag d. 23.08.2008:

Ud over det foreslåede modtager bestyrelsen fortsat meget gerne forslag til andre opgaver.

Ad punkt 7:

Erik Rasmussen og Carl Aage Skovgaard genvælges for de næste 2 år.

Ad punkt 8:

Vibeke og Vita genvælges for 1 år.

Ad punkt 9.

Ingen punkter.

Generalforsamlingen takker bestyrelsen for jeres meget store og flotte arbejde i den forgangne periode!!!

Risskov d. ²⁵ / 6 2008

Vibeke L
Dirigent

Referent

Kim Petersen
Referent

Dirigent