

KIRSTEN NORMAN & KELD ANDERSEN  
Sletterhagevej 23, 02 th, 8240 Risskov  
Privat: Themsvej 15, 8240 Risskov, telf.8617.5262/2032.5262.

## FORSLAG TIL FORELÆGGELSE PÅ GENERALFORSAMLING 27.05.2009.

Ejerforeningen har tidligere drøftet – og taget egentlig beslutning – om renovering af altaner i ejendommen. Vi forstår at bestyrelsen på generalforsamlingen vil forelægge vedligeholdelsesplan for det kommende år, samt vil informere om drøftelser med Ejerlejlighedernes Landsforening (EJL) vedr. eventuel vedtagelse af renoveringspulje(r) til hjælp til finansiering af sådanne arbejder på ejerlejlighedsområdet. Vi forstår endvidere, at bestyrelsen i sine overvejelser har været inde på allerede udarbejdede energiledelsesordning med energiplan m.v. for den enkelte lejlighed og tilstand-og vedligeholdelsesrapport, uden dog at komme med konkrete forslag til opfølgning heraf.

For at undgå dobbeltarbejde – og dermed unødvendig ekstrabetaling ved ændrede krav til vedligeholdelse og energibesparelser – har vi foreslået, at generalforsamlingen fritager bestyrelsen for at gennemføre den vedtagne renovering af altanerne, indtil vi får klaring over, hvilke krav der vil blive stillet til en ejendom som vores.

Vi skal derfor opfordre generalforsamlingen om at tage stilling til frigørelse af bestyrelsen for at gennemføre renoveringen af altanerne her og nu.

På grundlag af vedhæftede bilag vil vi gerne forsøge at give vort bidrag til, at vi som ejere af ejendommen ikke bliver pålagt dobbeltarbejde og ekstra udgifter ved udførelse af fremtidige vedligeholdelsesarbejder og energibesparende foranstaltninger. Dette kan godt lyde som en kritik af det arbejde, som bestyrelsen hidtil har udført. Intet ligger os mere fjernt end at kritisere for det store uegennyttige – men dog utaknemmelige – arbejde, som bestyrelsen har udført på vore vegne. Vi finder dog ”modellen” så både spændende og visionær, at vi ønsker at drøfte den med generalforsamlingen for at fornemme, om det er noget at arbejde videre med. Vi har til en vis grad mulighed for selv at påvirke og forme de fremtidige investeringer.

Såfremt generalforsamlingen finder det formålstjenligt, vil vi foreslå at der af bestyrelsen udpeges 2 – 3 personer til videre undersøgelse af forslaget og dets anvendelighed for vores ejendom. Naturligvis skal der være tilbagemeldingspligt til den samlede bestyrelse til forelæggelse og beslutning på generalforsamlingen.