

Ejerforeningen Sletterhagevej nr. 23, 25, 27

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i ejerforeningen -
torsdag d. 20.05 2010 kl.19 i Café Fortegården, Femmøllervej 10 med indgang ved nye hvide tilbygning med stort glasparti i gavl, som ses fra vores P-plads.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Forelæggelse af årsregnskab og budget v. revisor Michael Fræmohs til godkendelse
- 3) (Gen-)valg af revisor
- 4) Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
- 5) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan og budget til godkendelse for ejendommen
- 6) Evt. forslag fra ejerforeningens medlemmer jf. §4 i ejerforeningens vedtægt
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - Erik Rasmussen er på valg
 - Carl Aage Skovgaard er på valg (modtager ikke genvalg)
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Der skal vælges 2 suppleanter
- 9) Eventuelt:

Forslag/emner til behandling på generalforsamlingen indleveres til bestyrelsesformanden senest d. 6. maj, hvorefter de vil blive udsendt til medlemmerne sammen med forslag fra bestyrelsen, årsregnskab og budget senest 1 uge før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Carl Aage Skovgaard – formand (nr. 23, st. tv.)	Tlf. nr. 2711 3188
Erik Rasmussen – næstformand (nr. 23, 1. th.)	- 2184 1068
Kim Pedersen (nr. 27, 2. th.)	- 2682 1236
Thomas Jessen (nr. 25, 2. th.)	- 6178 4462

Bilag til pkt. 4 på dagsorden til ordinær generalforsamling d. 20.05.2010

Bestyrelsens beretning for 2009:

1. Udførte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser:

Der er, som bekendt, udført to større vedligeholdelses-/reparationsarbejder det forløbne år, henholdsvis maling af opgange samt altan-/facaderenovering.

Der er også foretaget rensning af kloakbrønde.

2. Driften i øvrigt:

a. Fælles vaskemaskine

Der er fortsat ros til brugerne, når det gælder om at få tømt lommer på tøjet, så vi ikke har haft løse genstande, der har stoppet maskinen og krævet dyr service. Vi vil dog gøre opmærksom på, at der foretages korrekt dosering af vaskemiddel, idet vi flere gange har måtte tilkalde en servicemontør til udbedring heraf. Pris herfor er typisk omkring kr. 1.000. pr. gang.

b. Arbejdslovdag d. 8.08.2009

Dejligt med fremmøde, hvor alle er velkomne. Med godt gå-på-mod blev kælderens grundigt rengjort, gulvet i vaskerummet blev malet og P-pladsen fejlet mm.

Bilag til pkt. 5 på dagsorden til ordinær generalforsamling d. 20.05.2010

Vedligeholdelsesplan, budget og kommende tiltag:

1. Tilstandsrapport og renoveringsplan for ejendommen

På ordinære generalforsamling 2008, anførte bestyrelsen, at den forventede, at ville få et rådgivende firma til at udarbejde en opdateret tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan for ejendommen. Bestyrelsen har efterfølgende valgt, at udskyde dette indtil renoverings-arbejdet er udført. Dette er nu sket og en opdatering af tilstandsrapporten iværksættes i indeværende år.

Bestyrelsen har p.t. ikke planlagt større renoveringsarbejder i indeværende år.

2. Status på renoveringsprojekt:

Renoveringsprojektet er udført og tilendebragt, dog med undtagelse af enkelte mangler der forventes udbedret i nærmeste fremtid.

Endeligt byggebudget foreligger p.t. ikke, men forventes at holde sig inden for det tidligere fremlagte budget. Når slutopgørelse foreligger omdeles oversigt på de samlede renoveringsudgifter, ejernes udgiftsandele samt ejernes fremtidige månedlige låneydelse for deres respektive andel. Se i øvrigt under nedenstående "Finansiering".

Finansiering:

Her henvises til skrivelsen "Finansieringsbudget for facaderenovering 2009 – 2010" der blev omdelt i december 2009. Som anført heri, så vil der – når renoveringsarbejdet er afsluttet – fremkomme en endelig oversigt baseret på de faktiske renoveringsudgifter, og de endelige lånebetingelser, som de vil se ud på det tidspunkt.

Såfremt du mangler "Finansieringsbudget for facaderenovering 2009 – 2010", kan denne rekvireres hos bestyrelsen.

3. Maling af trappeopgange

Malerarbejdet af trappeopgangene blev afsluttet primo 2010. På sidste års generalforsamling oplyste vi en pris på kr. 40.000. Desværre kunne dette forstås som den samlede pris for alle tre opgange, men reelt var det prisen pr. opgang. Således blev den samlede udgift på i alt kr. 120.000, i overensstemmelse med det indhente tilbud.

4. Fælles brevkasseanlæg og nye opslagstavler

Brevkasseanlæg er opsat og prisen holdte sig som oprindeligt meddelt på kr. 20.475. Vi håber ejerne er tilfredse med de nye postkasser samt nye opslagstavler.

5. Pantstiftende tinglysning af vedtægterne

Er under ekspedition.

6. Arbejdslørdag

Dato for arbejdslørdag forslås afholdt lørdag d. 14. august. Arbejdsopgaver opslås i god tid, på opslagstavlerne i trappeopgangene. Forslag til arbejdsopgaver kan til enhver tid stilles til bestyrelsen. Hvis vejret tillader det, afsluttes dagen med grillaften