

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling d. 20.05.2010.

Generalforsamlingen er varslet ved opslag i alle opgange d. 16.04.2010. Der henvises til udsendte Dagsorden og det forud for generalforsamlingen udleverede materiale.

Fremmødte: 13 ejere

Fraværende: 8 ejere

Formand Carl Aage Skovgaard bød velkommen.

Jvnf. Dagsorden:

Punkt 1:

Kim Petersen valgt som dirigent og Vibeke L. som referent.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet.

Punkt 2:

Gennemgang af Årsrapport 2009 ved revisor Michael Fræmohs. Om den meget omtalte efterregulering af varme fra Århus kommune, har bestyrelsen besluttet, at vi i ejerforeningen ikke efterregulerer, men i en periode fremover i stedet vil få en takstnedsættelse. Dvs. det er de aktuelle ejere, der profiterer heraf.

Budgetforslag og Årsregnskab til slut enstemmigt vedtaget.

Punkt 3:

Revisor Michael Fræmohs enstemmigt genvalgt.

Punkt 4 og 5:

Formanden gennemgik årsberetningen, hvortil henvises.

Vedrørende Status på renoveringsprojektet oplyses, at det endelige byggeregnskab forventes at foreligge i uge 21. Hver enkelt ejer modtager herefter sit regnskab, hvorefter afregning kan finde sted. Afdrag vil automatisk blive opkrævet over fællesudgifterne.

Vedrørende altaner: Kontakt Thomas Jessen, hvis der er problemer efter altanrenoveringen, gerne pr. mail: Thomas Jessen [tljessen@mail1.stofanet.dk].

Beretningen herefter enstemmigt vedtaget.

Punkt 6:

Ingen forslag modtaget.

Punkt 7:

Erik Rasmussen modtog genvalg. Søren Brixen modtog valg som ny i bestyrelsen.

Carl Aage Skovgaard fratræder pga. flytning. Ejerforeningen vil takke for stort og flot arbejde.

Punkt 8:

Vita Møller og Vibeke L. modtog genvalg som suppleanter.

Fortsættes side 2

Punkt 9, Evt:

Yderste kælderør driller i øjeblikket, bliver snarest rep.

Husets sokkel vil blive malet i forb.m. arbejdslørdag d. 14.08.2010.

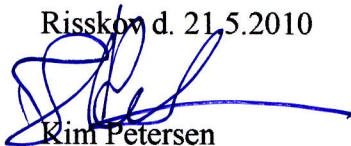
Erik Rasmussen oplyser, at der er i det fælles vejudvalg for vores lokalområde er igangsat opretning af kantsten, fortøvs- og asfaltreovering m.m. pga. følgerne efter de store vejarbejder. Der hænger oversigter i alle opgange til orientering.

Thomas Jessen har lavet en hjemmeside tilhørende ejerforeningen med alle relevante oplysninger til brug for ejere, kommende og tidligere, ejendomsmæglere m.m.

Den kan findes med nedenstående link:

<http://www.sletterhagevej23-27.dk/index.html>

Risskov d. 21.5.2010



Kim Petersen
Dirigent



Vibeke L
referent