

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27, 8240 Risskov.

HERMED INDKALDELSE TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG D. 30.05.2012 KL. 19.00 I CAFE FORTEGÅRDEN.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af årsregnskab 2011 ved revisor Michael Fræmohs til godkendelse.
3. Forelæggelse af budget for 2012 til godkendelse.
4. Valg af revisor. Michael Fræmohs indstilles til genvalg.
5. Bestyrelsens beretning for 2011/2012.
6. Indkomne forslag fra medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: På valg er Erik Rasmussen og Søren Brixen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen: På valg er Vita Møller og Kim Petersen.
9. Eventuelt.

Forslag og emner til behandling på generalforsamlingen skal indleveres til bestyrelsen senest d. 21.05.2012, hvorefter de vil blive behandlet under punkt 6.

Varsling af generalforsamlingen sker ved opslag i opgange d. 11.05.2012.

Indkaldelsen med Bestyrelsens beretning for 2011/2012 og regnskab vil blive udsendt til alle senest d. 23.05.2012.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

BESTYRELSENS BERETNING:

Bestyrelsen har i perioden afholdt 4 møder hhv. 24.08.2011, 30.11.2011, 04.03.2012 og 09.05.2012. Sidstnævnte alene mhp. planlægning af ordinær generalforsamling.

Der har i perioden været følgende aktiviteter:

Altaner:

Glaspartierne på altaner er siden sidste generalforsamling udskiftet som planlagt. Der resterer nu kun at få justeret på afløb fra altanerne.

Vejbrønde og affaldscontainere:

Disse har gennemgået årlig rensning. (Husk altid at binde knude på affaldsposer, samt at storskrald IKKE må placeres i affaldsøen.)

Beplantning:

Efteråret 2011 fik vi beplantet vores bede ved parkeringspladsen, og senest er der lagt flis. Det er ikke muligt at strø flis ud de øvrige steder, men der er sprøjtet for ukrudt.

Vinduer i opgange:

Alle vinduer i vores opgange er udskriftet og er energivenlige.

Lister ved hoveddøre og kælderdøre:

Der er opsat lister ved dørene for at dæmpe lyd og mindske træk. Dørpumper skal af og til justeres, bestyrelsen følger op på det.

Batteribox:

Batteribox er modtaget og bliver snarest opsat ved affaldsøen.

Omkring vaskekælder:

Vaskemaskine og tumbler har fungeret uden problemer og det er til at få plads i tørrerum. Dvs. der er enkelte, der ikke får hentet deres tørre tøj og har det liggende i (alt for) lang tid til irritation for øvrige beboere. Så hent altid dit tøj hurtigt, normalt er det tørt dagen efter vask.

Vedligeholdelsesplan:

Er ikke på plads endnu, der afventes aktuelt pris samt dato for besigtigelsen.

Energirapport:

Er ikke på plads endnu, der afventes aktuelt pris samt dato for besigtigelsen.

Elmålere:

Nrgi opsætter i år intelligente elmålere hos alle forbrugere, også hos os. Det betyder, at vi ikke længere skal indberette forbrug, samt at der allerede fra 01.06.2012 sker en vis regulering/tilbagebetaling i stedet for 1 x årl. som hidtil. Følg med i dagspressen for yderligere information.

Ejerforeningens hjemmeside:

Skal ajourføres, hvilket fremover vil ske ca. hvert ½ år, og altid ved større ændringer i ejerforeningens forhold.

Stofa:

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27, 8240 Risskov.

Ordinær generalforsamling 30.05.2012.

For de, som har ændret pakke hos Stofa, forventes ændringer at slå igennem i juni måned.
Thomas orienterer nærmere på generelforsamlingen.

22.05.2012

Bestyrelsen