

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING ONS. 30.05.2012:**

Generalforsamlingen er 11.05.2012 varslet med opslag i alle opgange. Dagsorden med bestyrelsens beretning og årsregnskab 2011 efterfølgende omdelt til alle.

14 fremmødte, svarende til 12 ejere.

9 ejere fraværende.

Formand Erik Rasmussen bød velkommen.

**Jvnf. Dagsorden:**

**Punkt 1:**

Kim Petersen valgt som dirigent, Vibeke L. som referent.

**Punkt 2:**

Gennemgang af Årsregnskab 2011 v. revisor Michael Fræmohs. Eludgift er tilbage til det normale efter altanrenoveringen. Pumpestation er blevet udskiftet. Revisor gør opmærksom på, at Aarhus kommunale værker har ændret afregningsperiode, der tidligere gik fra 01.02.-31.01. Perioden følger fremover kalenderåret dvs. 01.01.-31.12. Vær derfor opmærksom på, at det betyder, at vand-/varmeregnskabet denne gang kun er for 11 måneder uden januar 2012. Udgift til trappevask er denne gang for 1 år.

Fællesudgifter: Acontoindbetaling til vand, varme og Stofa vil blive reguleret fra og med juli 2012. Årsregnskab herefter godkendt.

**Punkt 3:**

Ved en fejl fra bestyrelsens side er Budgetforslag 2012 ikke rekvireret fra revisor. Det udarbejdes og vil blive udsendt sammen med referat fra generalforsamlingen. Bestyrelsen forventer dog ikke, at der i indeværende år vil blive tale om udgifter ud over til normal vedligeholdelse samt udgifter til at få foretaget de 2 undersøgelser jvnf. punkt 5.

**Punkt 4:**

Revisor Michael Fræmohs genvalgt.

**Punkt 5:**

Bestyrelsens beretning blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen med opfordring om, at bestyrelsen skal være opmærksom på behov for tagisolering i forb. udfærdigelse af Vedligeholdelsesplan. Energirapport imødeses, gerne hurtigst muligt.

**Punkt 6:**

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

**Punkt 7:**

Erik Rasmussen og Søren Brixen modtog genvalg uden modkandidater.

**Punkt 8:**

Kim Petersen og Vita Møller modtog genvalg uden modkandidater.

**Punkt 9:**

Elmålere forventes udskiftet d. 08.06.2012.

Opfordring om, at sko og lign. ikke står i opgangene, men holdes indenfor egne døre.

**EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27, 8240 Risskov.**

Drøftelse af, hvordan vi imødegår, at der fortsat er nogle, der ikke husker at lukke affaldsposer og hensætter genstande til storskrald. Erik Rasmussen har mange gange måttet fjerne det hensatte, og det må ophøre.

Der stilles forslag om, at der omdeles husorden igen - og/eller at der på opslagstavlerne hver måned skrives 1 punkt herfra, hvilket vedtages.

Udbedring af afløb fra altaner haster, Erik Rasmussen påtager sig opgaven.

Bestyrelsen håber på stort fremmøde til ½ arbejdslørdag d. 02.06.2012.

Afslutningsvis hyggeligt samvær og en let anretning.

Risskov d. 11.06.2012

Kim Petersen  
dirigent

Vibeke L.  
referent

**Bestyrelsen er efterfølgende konstitueret, og der er ingen ændring:**

Formand Erik Rasmussen tlf. 21841068.

Næstformand Søren Brixen tlf. 20262218.

Kasserer Thomas Jessen tlf. 61784462

Skr. Vibeke L. tlf. 51356648.

## Ejerforeningen Sletterhagevej 23 - 27

### Budgetforslag for år 2012

	<u>Budget</u> <u>år 2012</u>	<u>Regnskab</u> <u>2011</u>	<u>Budget</u> <u>år 2011</u>
Renovation	30.000	24.469	30.000
Elektricitet	6.000	5.142	5.000
Ejendomsforsikring	19.000	17.411	20.000
Kontorartikler, porto og kopier m.v.	1.000	913	1.000
Kontingent Landsforening	1.500	1.200	1.500
Varme- og vandregnskab	15.000	13.661	13.000
Regnskabsmæssig assistance	19.000	17.500	17.000
Huslejeservice	5.000	3.846	5.000
Generalforsamling mv	1.500	1.066	1.500
Advokat og tinglysning	0	36.875	25.000
Fællesudgifter			
Kloakpumpestation og el	4.000	6.908	4.000
Fællesareal	25.000	18.582	25.000
Reparation og vedligeholdelse	130.000	207.223	110.000
Hensat til fornyelser		0	
- frigivet af tidligere hensættelse		-98000	
	<u>257.000</u>	<u>256.796</u>	<u>258.000</u>
Indgået fra vaskeri	-15.000	-11.693	-16.000
Lejeindtægt fra kælderværelse	-5.000	-5.100	-5.000
Renteindtægt mv.	-1.000	-3.285	-1.000
A conto indbetaling fra ejerne	-236.000	-236.484	-236.000
<b>Resultat, underskud</b>	<u>0</u>	<u>234</u>	<u>0</u>

