

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27, 8240 RISSKOV

INDKALDELSE TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
ONSDAG D. 27.05.2015 KL. 19.00
I CAFE FORTEGÅRDEN.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af årsregnskab 2014 ved revisor Michael Fræmohs til godkendelse.
3. Forelæggelse af budget for 2015 til godkendelse
4. Valg af revisor. Michael Fræmohs indstilles til genvalg.
5. Bestyrelsens beretning for 2014/2015 og forslag til vedligeholdelse.
6. Indkomne forslag fra medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: På valg er Thomas Jessen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen:
9. Evt.

→ Forslag og emner til behandling på generalforsamlingen skal indleveres til bestyrelsen senest d. 20.05.2014, og vil blive behandlet under punkt 6.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejerforeningen Sletterhagevej 23-27

Generalforsamling d. 27/5.

Nedenfor opsummering af indkomne forslag til behandling under pkt. 6.

6.1) Oprydning i cykler der ikke længere bruges.

6.2) Udvidelse af cykelstativer ved opgange

6.3) Inddragelse af endnu et kælderrum til cykler og barnevogne.

Der foreslås inddragelse af det kælderrum, der tidligere har været anvendt til cykler, men nu i nogle år har været udlejet til nr. 27, 2. tv.

6.4) Oprettelse af mail/tlf.-liste på ejere af lejligheder, der har udlejet deres lejlighed
Pt. er det 4 ejere.

6.5) Vævert 2-4 t/uge

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27, 8240 RISSKOV

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 27. MAJ 2015

Fremmøde: 16 personer var mødt. 15 ejere af lejlighederne var repræsenteret på generalforsamlingen, der hermed ville være beslutningsdygtig.

Pkt. 1: Som dirigent valgtes Vibeke L. ~~Larsen~~. Som referent valgtes Keld Andersen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingens indkaldelsesfrist var overholdt. Hvorimod årsregnskab samt budget for 2015 ikke rettidigt var afleveret til ejerne.

En beklagelig misforståelse mellem 2 medlemmer i bestyrelsen, var årsag til at revisor Michael Frøhmohs ikke var blevet orienteret om afholdelse af generalforsamlingen. De fremmødte drøftede muligheden for at gennemføre generalforsamlingen mod at pkt. 2, 3 og 4 i den i opgangene ophængte dagsorden blev henvist til forelæggelse og beslutning på en ekstraordinær generalforsamling, der skriftligt af bestyrelsen kan indkaldes med mindst 2 ugers varsel. Det besluttedes at bestyrelsen skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse i et kælderrum på Sletterhagevej, hvor de nævnte pkt. skulle behandles.

Pkt. 5: Dirigenten overlod herefter ordet til bestyrelsens formand til beretning for 2014/2015: Erik Rasmussen omtalte at ejendommens sokkel var blevet repareret og pudset samt malet. Holdbarhed heraf blev anslået til 10 år. Mere om de økonomiske forhold i projektet vil følge på den ekstraordinære generalforsamling. Vaskemaskinen i kælderen er blevet repareret. Formanden gik herefter over til at beskæftige sig med de skader, som det voldsomme skybrud har haft på ejendommen. Han har haft kontakt med Brdr. Møller, der har konstateret at der ligeledes har været skader på Ellebjergvej og Dråbyvej. Møde med Århus Vand, der meddelte at man ville opføre en underjordisk tank indenfor 3 år. Der havde vist sig skader også på andre ejendomme, med revner i gulve til følge. På spørgsmålet om man viste, hvor vandet var kommet op, var svaret negativt. Men det blev foreslået at efterse gammelt toiletrum samt det afløb, der er etableret heri.

Der udspandt sig herefter en diskussion om forsikringsforholdene. Vedr. ejendommens forsikring blev det oplyst, at forsikringsselskabet var blevet kontaktet vedr. skaden samt at selskabet havde besigtiget denne. Døre m.v. i kælderrum, der er beskadiget skal, når rummene er ryddet, gennemgås nærmere. Hvad angår hver enkelt ejer/beboers ejendele, der er blevet opbevaret – og måske ødelagt – under skybruddet, vil det være den enkeltes egen indboforsikring, der skal forhandles med. Vedrørende tømning, rengøring samt storskrald m.v. henvises til det af bestyrelsen omdelte materiale, og til de frister der er angivet heri.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på installering af dørtelefoner m.v. Der er fremkommet to tilbud fra hhv. Böttcher:Fog på kr. 62.315 incl.moms men excl. Ændring af låsekasse og kodetastatur. Incl. Ændring af låsekasse er tilbuddet anført til kr. 74.750,00 incl. Moms. Det andet tilbud er fra firmaet NMT El-Service og er anført til kr 61.875,00 incl. moms., levering, 3 stk. låsekasser afprøvning og kontrol. For begge tilbud gælder at arbejdet skal kunne foregå indenfor normal arbejdstid, under iagttagelse af AB 92 samt at der skal være adgang til ALLE lejligheder. Bestyrelsen arbejder videre med projektet.

Vinduerne i kælder er i ringe stand og trænger til udskiftning. Der henvistes til Ejerforeningens vilkår herom. En nærmere gennemgang af vinduerne vil dog finde sted.

Pkt.6: Kåre forhørte sig om: rensning af tagrender. Formanden redegjorde for at dette var foretaget, og således ikke var årsag til indtrængning af vand. Endvidere anførte Kåre en kritik af dørpumpers

funktionalitet. Formanden imødegik kritikken, da han selv havde afprøvet disse. Der blev ikke truffet beslutning om yderligere foranstaltning. Et forslag om oprydning af cykler med videre blev drøftet. Det blev vedtaget at cykler uden ejermærke skulle afleveres til storskrald, en gentagelse af en tidligere foretaget oprydning. I den sammenhæng blev det besluttet at bestyrelsen indhenter pristilbud på udvidelse af cykelstativ/er foran bygningen. Specielt stativet foran nr. 27 ønskedes udvidet.

Anne forespurgte om muligheden for beslutning om tilbagetagning af allerede udlejet kælderrum, der så skulle tjene som opmagasinering af barnevogne, klapvogne, cykelstole, løbehjul m.v. Indtil et særdeles venligt tilbud fra en beboer i ejendommen til Søren, der har lejet det omhandlede rum, har fundet sin endelige løsning, accepterede Anne en udsættelse af beslutning, imod at brandmyndighederne ville tolerere en hensætning af de omhandlede effekter på hensigtsmæssig sted/er i kælderen.

Hanne foreslog at der i ejendommen blev etableret en viceværtordning. Det blev anslået at en sådan ordning, i bedste fald, ville beløbe sig et sted mellem 60.000 og 100.000 kr. årligt. Forslaget blev ikke vedtaget.

Keld foreslog at bestyrelsen udarbejder en statusliste over samtlige ejerlejligheder. Opdelingen er tænkt foretaget i kategorier med ejere og lejere med angivelse af alle mailadresser. Formålet skulle sikre at såvel beboere i ejendommen – gennem opslag i opgangene – samt ejere, der ikke bor i ejendommen – gennem mails – blev orienteret om alle forhold i ejendommen. Forslaget blev vel modtaget, og vil blive igangsat snarest

Pkt.7: På valg til bestyrelsen var Thomas Jessen, der modtog genvalg uden modkandidat. I henhold til aftale på sidste års generalforsamling overdrog Søren Brixen sit medlemskab til Kirsten Piltoft, Sletterhagevej 27 02 th, der således påtager sig bestyrelsesarbejdet det næste år.

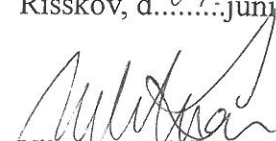
Pkt.8: Til posterne som suppleanter valgtes hhv. Søren Brixen og Vibeke ~~Larsen~~ i nævnte rækkefølge.

Pkt.9: Thomas Jessen meddelte at fællesaftalen med Stofa ang. leverance af TV-signal m.v. var op sagt med virkning fra 01.juli d.å. Fra denne dato skal hver enkelt forbruger selv betale for ydelserne, som de modtager fra Stofa.


Vita i nr. 23 fik tak for det arbejde, som hun har udført for at ind-og opgang altid har fremstået i venlig og pæn stand med bl.a. blomster.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under generalforsamlingen, og hun afsluttede hermed denne.

Risskov, d. ⁰⁷ juni 2015


Vibeke ~~Larsen~~
dirigent




Keld Andersen
referent