

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27, 8240 RISSKOV

INDKALDELSE TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG D. 25.05.2016, KL. 19.00

I CAFE FORTEGÅRDEN.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af årsregnskab 2015 ved revisor Michael Fræmohs til godkendelse.
3. Forelæggelse af budget for 2016 til godkendelse
4. Valg af revisor. Michael Fræmohs indstilles til genvalg.
5. Bestyrelsens beretning for 2015/2016 og forslag til vedligeholdelse.
6. Indkomne forslag fra medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - På valg er Erik Rasmussen
 - Derudover skal vi have valgt et 4. medlem til bestyrelsen idet Kirsten Piltoft i første omgang havde påtaget sig 1 år som medlem
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen:
9. Evt.

Forslag og emner til behandling på generalforsamlingen skal indleveres til bestyrelsen senest d. 18.05.2016, og vil blive behandlet under punkt 6.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat af ordinær generalforsamling ons.d. 25.05.2016.

Generalforsamling er varslet ved opslag i alle opgange. Der var ikke protester mod at fristen for indkaldelse på 4 ugers varsel iht. vedtægter ikke helt var overholdt.

Årsregnskab 2015 blev omdelt til fremmødte.

Fremmødte: 9 ejere ud af 21.

Ad dagsordenens punkt 1:

Vibeke L. valgt som dirigent. Thomas J. som referent.

Ad punkt 2:

Gennemgang af årsregnskab ved revisor Michael Fræmohs, der efterfølgende blev ensstemmigt vedtaget.

-M. Fræmohs gjorde opmærksom på at de medlemmer, der i 2015 har indbetalt for lidt via á conto indbetalinger i forhold til reelle forbrug, vil få den ekstra opkrævning lagt oven i juni måneds normale á conto opkrævning

-Thomas J. spurgte til stigning i udgift til rengøring: Det skyldes i følge M. Fræmohs, at ejerforeningen nogle måneder ved en fejl har betalt regninger 2 gange. Det er modregnet her i de første måneder af 2016 og kører nu normalt.

Ad punkt 3:

Der er ikke udarbejdet budget for 2016 af revisor, da det afhænger af bestyrelsens planer.

Ad punkt 4:

Revisor Michael Fræmohs ensstemmigt genvalgt, hvorefter han forlod generalforsamlingen.

Ad punkt 5:

Formand Erik Rasmussen afgav kort beretning:

-Brønd repareret sidste år

-Påmindelse om at sortere affald rigtigt og smide det i de rigtige containere især mht. pap.

-Har valgt at fjerne kasse til batterier

Bestyrelsens forslag til vedligehold i kommende år:

-Kældervinduer: Der indhentes tilbud på skiftning af vinduer formentlig, så haveside tages først og efterfølgende indgangssiden. Bestyrelsen vil give ejere med tinglyste kælderrum mulighed for, at få deres vinduer udskiftet samtidig med ejerforeningens. Dvs. bestyrelsen videresender et tilbud fra samme entreprenør, som ejeren så kan tage stilling til.

Jf. nedenstående afholdes der ekstraordinær generalforsamling, hvor der orienteres om budget/tilbud for dette arbejde.

Dørtelefoner:

Der var ikke helt enighed om hvad der blev besluttet på sidste generalforsamling. Blev der truffet endelig beslutning om, at vi skulle have dørtelefoner eller bare at bestyrelsen skulle arbejde videre med afdækning af tekniske muligheder, budget etc.

Det blev derfor besluttet at afholde ekstra ordinær generalforsamling om dette punkt, for at kunne foretage endelig afstemning og på baggrund af lidt flere fakta.

Fjernaflysning af varme- og vandmålere:

Bestyrelsen har indhentet tilbud på installering af fjernaflyesere fra Brunata: Prisen er ca. kr. 5.500,- pr. lejlighed.

Der var ikke enighed om, hvordan der skulle betales for dette, såfremt medlemmerne skulle ønske dette.

Der kan enten trækkes penge fra ejerforeningens opsparing eller vi kan bede hver enkelt medlem betale uden at røre opsparingen. Vibeke L. talte for førstnævnte mulighed, da der er penge nok på kontoen, mens Thomas J. talte for sidste og gjorde opmærksom på, at det er en "luksus installation", der ikke er absolut nødvendig, i modsætning til fremtidige vedligeholdelses opgaver, der ikke bare kan fravælges. Dette punkt tages derfor også op på ekstra ordinær generalforsamling til endelig afstemning.

Punkt 6:

Der er ikke indgået forslag.

Punkt 7:

Erik Rasmussen genvalgt uden modkandidater.

Kirsten Piltoft var ikke fremmødt men har skriftligt tilkendegivet at hun står til rådighed for fremtidig bestyrelsesarbejde – endelig afklaring på ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 8:

Vibeke og Søren valgt uden modkandidater.

Punkt 9:

Der fremkom kommentarer til mangelfuld trappevask især i nr. 27:

- Erik Rasmussen tager kontakt til firmaet, der står for trappevask.
- Thomas J. foreslår at de skriver dags dato på tavlen i opgangen, når de har udført en trappevask.

Udvidelse af fliseareal ved opgang nr. 27:

Søren B. foreslår dette pga. de relativt mange cykler etc. i denne opgang med 9 lejligheder i forhold til øvrige opganges 6 lejligheder: Generalforsamlingen støtter dette forslag.

Nye fælles bænke/borde:

Forslag om udskiftning af slidt bord/bænk: Generalforsamlingen støtter dette forslag.

Udarbejdelse af velkomstpjece til nye indflyttere:

Vibeke L. foreslår dette: Generalforsamlingen støtter dette forslag.

Skilte over døre til cykelrum:

Søren B. foreslår især aht. nye indflyttere: Generalforsamlingen støtter dette forslag.

Risskov, 19.06.2016

Vibeke L.
Dirigent

Thomas Jessen
Referent