

EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27, 8240 RISSKOV

INDKALDELSE TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG D. 31.05.2017, KL. 19.00

Sletterhagevej 27, 2. TH

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af årsregnskab 2016 ved revisor Michael Fræmohs til godkendelse.
3. Forelæggelse af budget for 2017 til godkendelse
4. Valg af revisor. Michael Fræmohs indstilles til genvalg.
5. Bestyrelsens beretning for 2016/2017 og forslag til vedligeholdelse.
6. Indkomne forslag fra medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - På valg er Thomas Jessen
 -
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
9. Evt.

Forslag og emner til behandling på generalforsamlingen skal indleveres til bestyrelsen senest d. 22.05.2017, og vil blive behandlet under punkt 6.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat af ordinær generalforsamling ons.d. 31.05.2017.

Generalforsamling er varslet ved opslag i alle opgange.
Årsregnskab 2016 og budget var omdelt inden generalforsamling.
Fremmødte: 7 stemmeberettigede ud af 21 samt 3 lejere/pårørende.

Ad dagsordenens punkt 1:

Vibeke L. valgt som dirigent og Thomas J. som referent.

Ad punkt 2, forelæggelse af årsregnskab ved revisor Michael Fræmohs (MF)

- MF's bemærkninger til resultatopgørelse:
Ejendomsforsikring: Stigning skyldes primært betaling af selvrisiko i forbindelse med rørskade.
Rengøring: Lavere udgift skyldes, at der i 2015 var et par regninger, der ved fejl blev betalt 2 gange. Dette blev udlignet i 2016.
- MF's bemærkninger til Aktiver:
Udlæg til vinduer: E/F havde tilbudt at stå for udskiftning af vinduer i 3 kælderrum ejet af medlemmer, i forbindelse med ejerforeningens udskiftning af kældervinduer. Derfor lagde E/F i kort periode ud for disse 3 medlemmer, som nu er afregnet.
- Godkendelse af regnskab: Regnskab blev enstemmigt godkendt.
- Udbetaling af overskydende a conto indbetalinger til medlemmer vil ikke længere ske med check, da banken ikke giver denne service længere. I stedet skal jeres konto nr. hvortil beløb skal overføres, mailes til MF på adressen: frae@stofanet.dk.
- Hvor a conto opkrævning har været for lille i forhold til reelle forbrug i 2016, vil ekstra opkrævning blive lagt oven i normale a conto opkrævning formentlig for juni måned.
- Genrelt: Husk aflæsning af Brunata, står sælger selv for ved salg af lejlighed.

Aftalt at de 3 medlemmer der har fået udskiftet kældervinduer, får tilsendt faktura for at kunne få håndværkerfradrag. Thomas Jessen sørger for dette.

Ad punkt 3, budget:

Budget for 2017 fremlagt af MF og efterfølgende godkendt.

Ad punkt 4, valg af revisor:

Revisor Michael Fræmohs ensstemmigt genvalgt.

Ad punkt 5, bestyrelsen beretning:

- Formand Erik Rasmussen afgav kort beretning:
Af større udgifter i seneste regnskabsår har der været:
 - udskiftning af kældervinduer
 - rørsprængning på vandledning i terræn ud for nr. 25/27, hvor der pga. ledningens alder ikke har været så stor dækning fra forsikring.
 - udvidelse af fliseareal ved nr. 27.
- Bestyrelsens forslag til opgaver/vedligehold i kommende år:
 - Kældervinduer: Sidste vinduer skiftes
 - Afklaring af præcist behov for yderligere fliseareal/stativer ved indgang til især nr. 27.
 - Udskiftning af ventiler til stigstreng, så der kan lukkes af i kælder for én opgang ad gangen.
 - Der afholdes fælles arbejdsdørdag d. 26/8.
- Affaldssortering:
 - Formanden orienterede kort om den nye ordning for sortering af affald, der kommer i løbet af i år, for at få genanvendt mere plast, metal og pap.

Punkt 6, indkomne forslag fra medlemmer:

Referenten har tilladt sig også at indsætte nogle af de forslag, der kom under generalforsamlingen under dette punkt.

- Der var fremsendt forslag om indførelse af ordning, så mønter til møntvask kunne hentes i ejerforening. Selvom det måske kunne spare bestyrelsen for lidt besvær i forhold til indsættelse af vaskepenge på ejerforeningens konto, vil bestyrelsen ikke gå ind i administration af sådan en ordning.
Efterfølgende bemærkning fra bestyrelsen: Senest ved udskiftning af vaskemaskine ses nærmere på mulighederne for kortautomat i stedet for møntautomat.

- Forslag om indførelse af venteliste for tildeling af ét af de kælderværelser, der kan lejes af ejerforening.
Bestyrelsen får oprettet venteliste.
- Oprydning i cykelrum så gamle ubrugte cykler med tilstrækkeligt varsel, kan smides ud eller sendes til hittegods.
- Etablering af kælderrum med mulighed for træning med fitness-redskaber som f.eks. romaskine, som ejer ligger inde med. Undersøges nærmere af bestyrelsen i forhold til gamle møderum.
- Forslag om det er muligt at lave et udvendigt skur til cykler.
- P-afmærkning fornys og evt. med skrå parkering for nemmere parkering.
- Dørtelefoner:
 - Ny kode da nuværende er for nem at gætte.
 - Reducering af lyden på dørtelefoner. Undersøges af bestyrelsen.
 - Manual efterspørges da der ikke er udleveret nogen. Bestyrelsen finder én for omdeling.
- El-tavler i målerum i kælder: Medlem har oplevet problem med afbryder i forbindelse med indflytning. Kan muligvis være generelt problem pga. anlæggets alder. Spørger til generel check. Bestyrelsen undersøger.

Punkt 7, valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Thomas Jessen genvalgt uden modkandidater.
- Kirsten Piltoft genvalgt uden modkandidater.

Punkt 8, valg af suppleanter:

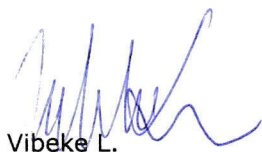
- Søren B. genvalgt uden modkandidater.
- 2. suppleant blev ikke fundet

Punkt 9,

Referenten har tilladt sig også at indsætte enkelte af de bemærkninger, der kom fra medlemmer/lejere under generalforsamlingen under dette punkt.

- Der er kloaklugt inde i cykelrum der ligger ved udvendig kældertrappe.
Efterfølgende bemærkning: Bestyrelsen har nu fyldt et par spande vand i gulv afløb og lugten er stærkt reduceret. Der er vandhane inde i rummet og sat spand under denne. Så når lugt kommer igen vær venlig at fyld vand i gulv afløb.
- Opfordring til generelt at vi hjælpes ad med at få vaske- og tørrerum til at fungere bedst muligt især i forhold til ikke at lade tøj hænge længere end nødvendigt. Ofte er 1 døgn nok

Risskov, 05.06.2017



Vibeke L.
Dirigent



Thomas Jessen
Referent