

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 30-05-2018.**Ad. Dagsordenens pkt. 1:**

Vibeke L. valgt som dirigent.

Thomas Jessen valgt som referent

Konstaterer rettidig indkaldelse ved opslag i alle opgange og regnskab omdelt inden generalforsamling.

Ad. Dagsordenens pkt. 2:

Revisor Michael Fræmohs (MF) fremlagde ejerforeningens regnskab.

MF gjorde opmærksom på at posten "finansielle indtægter" stammer fra salg af ejerforeningens aktier i Danske Bank

Regnskab blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

MF udleverede herefter fordelingsregnskab for vand og varme fra Brunata.

I spalten yderst til højre ses om der skal indbetales ekstra eller man skal have penge tilbage.

Ejere der skal have penge tilbage skal sende deres bank konto nr. til MF's mail: frae@stofanet.dk

Ejere der har indbetalt for lidt a conto ift. reelt forbrug skal overføre til konto nr.: 1551 4531702498

Ad. Dagsordenens pkt. 3:

MF udleverede budget for kommende regnskabsår og herunder på forestående vedligeholdelses opgaver og forbedringer som bestyrelsen har planlagt pt.

Ad. Dagsordenens pkt. 4:

Michael Fræmohs blev genvalgt som revisor.

Ad. Dagsordenens pkt. 5:

Erik Rasmussen fremlagde bestyrelsens beretning.

Der blev bl.a. gjort opmærksom på, at vi som ejere hver især skal holde øje med vores radiatorer som hører til den enkelte lejligheds ansvar at udskifte. De fleste radiatorer er de oprindelige som har en alder, hvor man må forvente snarlig udskiftning.

Punkt vedr. radiator tages op af bestyrelse ift. evt. at indhente fælles tilbud, som hver enkelt ejer så kan acceptere eller afvise.

Ad. Dagsordenens pkt. 6:

Forslag om at der sættes navne på paneler til dørtelefoner ved de 3 indgangsdøre.

Bestyrelsen foretrækker at vi ser tiden an i første omgang. Hvis mange har problemer må det tages op igen evt. til afstemning, da der er nogle omkostninger forbundet både med etablering og senere drift ved lejlighedssalg/nye lejere.

Ad. Dagsordenens pkt. 7:

Vibeke L. gjorde opmærksom på at det var en fejl i indkaldelsen at hun ikke var på valg.

Erik og Vibeke blev begge genvalgt,

Ad. Dagsordenens pkt. 8:

Der blev ikke valgt nogen nye suppleanter, men Søren er efterfølgende blevet spurgt og har accepteret at være suppleant 1 år frem.

Ad. Dagsordenens pkt. 9:

Der var spørgsmål til et rum i kælder med skilt over dør, hvor der står toilet:

Toilet er nedlagt og udlejes nu af ejerforening til medlem som depotrum.



Vibeke L. – Dirigent



Thomas Jessen - Referent