

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 22-05-2019.

12 fremmødte

1) Valg af dirigent og referent

Kirsten Piltoft valgt som dirigent.

Thomas Jessen valgt som referent

2) Forelæggelse af regnskab ved revisor Michael Fræmohs:

Varmekonto: relativ stor tilbagebetaling pga. kommunen i 2018 har nedsat prisen ekstraordinært pga. for høje opkrævninger tidligere år.

Regnskab blev godkendt. *(Regnskab uploades på hjemmeside)*

Fordelingsregnskab:

Dem der skal have penge tilbage jf. opgørelse, skal sende mail til revisor Michael Fræmohs med ejerens navn, adresse og bankkonto nr.

Revisor Michael Fræmohs har mailadressen: frae@stofanet.dk

Dem har indbetalt for lidt, får lagt det skyldige beløb oveni den normale opkrævning fra ejerforeningen.

3) Forelæggelse af budget

Budget blev godkendt uden bemærkninger. *(Budget uploades på hjemmeside)*

4) Valg af revisor:

Michael Fræmohs bliver genvalgt

5) Bestyrelsens beretning:

Der har ikke været de store opgaver eller problemer i år.

For kommende år forventes største enkeltpost, at være udskiftning af fælles vaskemaskine og tilhørende betalingsautomat.

Formanden gør opmærksom på dårlig sortering af affald. Kun batterier kan lægges i pose ovenpå affaldscontainere, men ikke andet elektronik eller husholdningsartikler.

6) Indkomne forslag

Forslag om beplantning som ved Hørgården med bøjehække ude på plænen mod Vestre Strandallé for at skabe hyggekrege.

- Der er nedsat arbejdsgruppe bestående af: Kirsten Piltoft, Xanthi Fynbo og Marlene Warrer
- Gruppen arbejder videre med forslag og budget

Forslag om dæmpning af de 3 døre til opgange:

- Bestyrelsen ser på hvad der kan gøres for dæmpning i samarbejde m. håndværker.
 - Herunder skal nye dør partier overvejes
- 9 stemmer for at der skal arbejdes videre på løsning

- Forslag vedr. opgange: pudsning af terrazzo, slibning/lakering af gelænder, maling af vægge: Bestyrelsen indhenter pris, men gør også opmærksom på, at der allerede er nogle relativt dyre forslag lagt frem og også relativt dyre opgaver i fremlagte budget fra bestyrelsen.

7) Valg til bestyrelse:

Kirsten Piltoft og Thomas Jessen bliver genvalgt

8) Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Søren Brixen genvalgt

9) Evt.

25, 1. TV: Der er utæt stigstreng: Hans Kristian får pris fra Brøgger der forelægges bestyrelsen

27, 2. TH: Der er stadig lugt på badeværelse. Bestyrelse følger op.

Søren Brixen fremlagde nogle overvejelser og muligheder for opladning af el-biler ved ejendommen:

Clever kan godt etablere el-stander til opladning og hvor forbrug kan aflæses via kort, som ejerforening opkræver via revisor

Der skal etableres ekstra bi-måler i kælder + trækkes kabler herfra og under p-plads over til lader.

Ilg. overslag fra Clever vil ovenstående etablering i alt koste ca. kr. 10.000 – 15.000,-.

Ejerlejlighedernes landsforening kontaktes ift. hvad andre ejerforeninger gør.

Cykler i cykelrum:

Der følges op på oprydning herunder legetøj og cykeltrailer.

Arbejdslørdag:

Der blev vedtaget at arbejdslørdag afholdes d. 24. august.

Kirsten Piltoft
Dirigent

Thomas Jessen
Referent