

## **EJERFORENINGEN SLETTERHAGEVEJ 23-25-27**

### **INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Mandag d. 07.09.2020, kl. 19.00!  
Sletterhagevej 27, 2. TH**

#### **DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Evt. spørgsmål til årsregnskab.
3. Forelæggelse af budget for 2020 til godkendelse
4. Valg af revisor. Michael Fræmohs indstilles til genvalg.
5. Bestyrelsens beretning og forslag til opgaver/vedligehold.  
Der vil blive omdelt et bilag vedr. pkt.5
6. Indkomne forslag fra medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - På valg er Erik Rasmussen og Vibeke Laulund
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
9. Evt.

Forslag og emner til behandling på generalforsamlingen skal indleveres til bestyrelsen senest d. 01.09.2020, og vil blive behandlet under punkt 6.

I bedes skrive jer på listen ophængt i opgange et par dage før generalforsamling, hvis I forventer at deltage.  
Alternativt besvare mail der er sendt til udlejere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen:

- Formand: Erik Rasmussen, mobil: 2184 1068
- Næstformand: Kirsten Piltoft, mobil: 2285 5584
- Kasserer: Thomas Jessen, mobil: 6178 4462
- Medlem: Vibeke L.

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt 07-09-2020.**

Referat uploades også på vores hjemmeside: [www.sletterhagevej23-27.dk](http://www.sletterhagevej23-27.dk)

Antal fremmødte medlemmer: 12

Antal fuldmagter fra medlemmer: 5

**1) Valg af dirigent og referent**

Vibeke L. valgt som dirigent.

Thomas Jessen valgt som referent

**2) Evt. spørgsmål til årsregnskab:**

**Fordelingsregnskab:**

Dem der skal have penge tilbage jf. opgørelse, skal sende mail til revisor Michael Fræmohs med ejerens navn, adresse og bankkonto nr.

Revisor Michael Fræmohs har mailadressen: [frae@stofanet.dk](mailto:frae@stofanet.dk)

Dem der har indbetalt for lidt, får lagt det skyldige beløb oveni den normale opkrævning fra ejerforeningen.

**3) Forelæggelse af budget**

Budget blev godkendt uden bemærkninger. *(Budget uploades på hjemmeside)*

**4) Valg af revisor:**

Michael Fræmohs bliver genvalgt

**5) Bestyrelsens beretning:**

Der henvises til bilag til dette pkt.

**Tagudskiftning:**

Xanthia gør opmærksom på muligheden for bedre lånevilkår ved fælleslån, hvis der lånes til miljørigtigt projekt.

**Lugtgener fra ventilation/emhætte:**

Søren B. i 27 2. TV: Gør opmærksom på lugtgener fra ventilation/emhætte i form af madlugt fra underliggende lejligheder.

Kirsten og HUM i 27 2. TH har tidligere spurgt Gustafsen om tilsvarende lugtgener uden at det blev løst.

Bestyrelsen prøver lige at forhøre sig igen

**Fjernaflæsning af målere:**

Der var bred opbakning blandt fremmødte til bestyrelsens forslag om installation af fjernaflæste målere som Brunata står for installation af.

Søren B. gør opmærksom på, at det bør checkes om udgifter til drift og vedligehold er med, hvis vi selv ejer radiator målere, kontra hvor vi tager imod rabatten for radiatormålere.

Bestyrelsen har efterfølgende accepteret tilbud på serviceaftale, hvor vi selv ejer alle målere:

Aftalen betyder at Brunata står for advisering, servicering og udskiftning af defekte målere. Der kommer således ingen uforudsete omkostninger, da alle udgifter er indeholdt i aftalen.

- Årlig ydelse for Proservice af radiatormålere vil udgøre: 1.090 kr. ex. moms årligt
- Årlig ydelse for Proservice af Vandmålere vil udgøre: 1.141 kr. ex. moms årligt

- I alt 2.789 kr. inkl. moms årligt eller ca. 132 kr./ pr. lejlighed pr. år

Så vi ejer selv alle målere og får således rabat på årlige regnskab på knap 5.000 kr. årligt. Til gengæld betaler vi så ift. radiatormålere knap 1.400 kr inkl. moms. årligt for valgte serviceaftale. En udgift vi ikke ville have haft, hvis vi lod Brunata eje dem. Efter ca. 5,5 år vil valgte løsning være billigere, end hvis vi tog mod rabat på 20.000 kr.

#### **6) Indkomne forslag**

Der var ingen forslag.

#### **7) Valg til bestyrelse:**

Erik Rasmussen og Vibeke L. bliver genvalgt

#### **Efterfølgende konstituering:**

Formand - Erik Rasmussen,

Næstformand – Kirsten Piltoft,

Kassér – Thomas Jessen,

Medlem – Vibeke L.

#### **8) Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Søren Brixen genvalgt

#### **9) Evt.**

Xanthi foreslår at oprette facebook gruppe for E/F.

Vibeke foreslår arbejdsørdag: faste datoer 2 gange om året.

#### **Haveudvalg - forslag om indretning af græsplænen:**

Kirsten Piltoft trækker sig fra udvalg omkring indretning af have.

Udvalg består herefter af Xanthi F. og Marlene W.

Xanthi kender landskabsarkitekt der kan rentegne skitseforslag.

#### **Opfølgning på indgangsdøre:**

Larm fra smækkende døre + evt. elektronisk åbning af dør.

Bestyrelsen indhenter pris på nye indgangspartier.

Bestyrelsen har kontaktet Hadbjerg Tømrerfirma men endnu ikke modtaget pris.

Pris slås op senere i opgange, så vi alle kan overveje det, videre forløb.

#### **Opgange:**

Bestyrelsen skal igen påtale, at der ikke må placeres ejendele af nogen art i opgangene, heller ikke nede i kælder niveau.

Alt der står fremme skal fjernes omgående.

Eneste undtagelse er handicaphjælpemidler som rollator.



Vibeke L.  
Dirigent



Thomas Jessen  
Referent