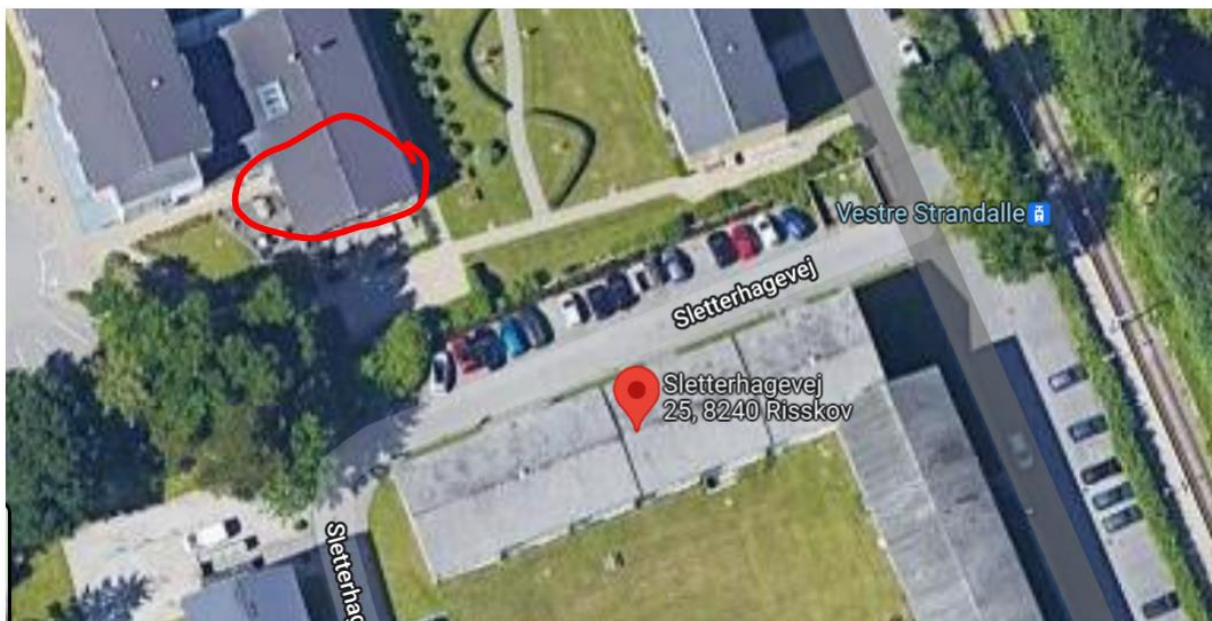


Mødelokaler ligger ca. her:



Referat af ordinær generalforsamling afholdt 17-05-2023.

Referat uploades også på vores hjemmeside: www.sletterhagevej23-27.dk

Antal fremmødte medlemmer: 9

1) Valg af dirigent og referent

Søren Brixen valgt som dirigent.

Thomas Jessen valgt som referent

2) Forelæggelse af regnskab ved Michael Fræmohs

Udgifter:

Udover normale udgifter er der post til nyt energimærke.

Desuden har der været relativt mange reparationer af VVS installationer.

Aktiver:

Der er post *"Tilgodehavender efterbetaling sidste år"*: Skyldes at efterbetaling af a conto beløb for vand og varme fra regnskabsåret 2021, ikke blev opkrævet som normalt omkring juli 2022, fordi PBS midlertidig stoppede opkrævninger og ikke fik efterbetalings posten med, da de genoptog opkrævninger.

Efterbetaling vil derfor blive opkrævet nu her i juni 2023.

For a conto regnskab for regnskabsåret 2022 opkræves efterbetaling som normalt nu her til juli.

Afregning af a conto betalt vand og varme:

Regnskab er modtaget og udsendt til medlemmerne.

Medlemmer der skal have penge tilbage jf. opgørelse, skal maile deres navn, adresse og bankkonto nr. til revisor Michael Fræmohs: mik.fraemohs@gmail.com

Dem der har indbetalt for lidt, får lagt det skyldige beløb oveni den normale opkrævning fra ejerforeningen i juli måned som nævnt ovenfor.

3) Evt. spørgsmål til regnskab og budget:

Der var 1 spørgsmål til budget vedr. posten "Udskiftning af tag": kr. 1.700.000,- (som er inkl. moms)

Beløbet er et foreløbigt estimat ud fra tilbud modtaget i 2020 på 1.375.000,- som er justeret ift. prisindeks.

4) Godkendelse af regnskab og budget:

Regnskab og budget blev godkendt

5) Valg af revisor:

Michael Fræmohs blev genvalgt

6) Bestyrelsens beretning:

- Der har været de almindelige vedligeholdelsesposter og derudover ekstra VVS arbejde pga. tærede vandrør i nr. 27.

- Vandskade i kælderrum ved nr. 27 (pulterum til nr. 23, st. th) pga. tæret vandrør blev udført som en forsikringssag

- Bestyrelsen har valgt at udvide forsikring med en retshjælpsforsikring i tilfælde af tvister etc.

Skyldes aktuel sag med administrator af naboejendomme omkring retten til p-pladser omkring vores og naboens ejendomme, som det fremgår af matrikelkort. Sag har også været fremlagt på generalforsamling i 2022.

- Der er modtaget 2 tilbud på etablering af el-ladestander:

- a) Tilbud på ca.50.000,- hvor vi selv skal stå for afregning/regnskab ift. strømforbrug
- b) Tilbud på ca.74.000,- hvor strømforbrug afregnes direkte via app og hvor der kan lades mere effektivt ved der etableres ny særskilt tavle i vores el-rum med bedre strømforsyning.

Tilbud fremlægges sammen med forslag til betingelser for brug af ladestander på ekstraordinær generalforsamling

- Stigstreng udskiftes i nr. 27 (punkt er gentagelse fra sidste år)

- Affaldsø: Vi afventer at modtage endeligt materiale fra kommunen om præcise regler og betingelser for den fremtidige sortering, for at kunne planlægge udformning af affalds ø.

-Tagudskiftning: Der er modtaget 2 tilbud hhv. dagen før og på dagen for generalforsamling og som mangler at blive gennemgået. Vi forventer også at indhente tilbud på omfugning af murværk på nordfacade og gavle, hvorefter der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

På denne generalforsamling forventes også foreslået at regulere vores indbetalinger til fællesudgifter ift. inflation.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Thomas Jessen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Kirsten Piltoft havde meldt ud på forhånd at hun ikke genopstillede

Kirstine Humlum Gudiksen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Erik Rasmussen og Anette Adamsen blev valgt som suppleanter

9) Evt.

Der blev foreslået at vi langs p-pladser får fornyet rafter i hegnet til nabo samt får luget bedet.

Bestyrelsen følger op.



Søren Brixen
Dirigent



Thomas Jessen
Referent