

Ejerforeningen
Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

Årsrapport 2007

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Sletterhagevej 23-27, Risskov
Bestyrelse	Thomas Jessen, formand Erik Rasmussen, næstformand Kim Pedersen Carl Aage Skovgaard
Revision	Revisionsfirmaet Michael Fræmohs Høegh-Guldbergs Gade 67 8000 Århus C
Bank	Danske Bank Store Torv 8000 Århus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-27, Risskov.

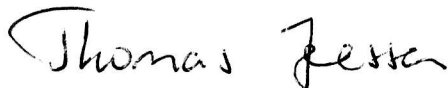
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

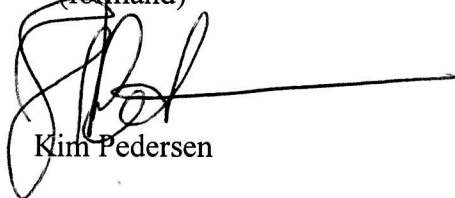
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den / 2008

Bestyrelse



Thomas Jessen
(formand)

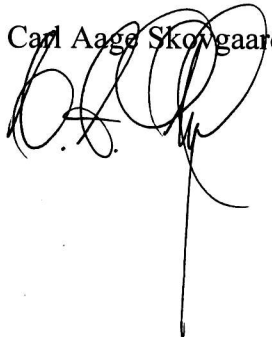


Kim Pedersen

Erik Rasmussen
(næstformand)



Carl Aaga Skovgaard



Den uafhængige revisors påtegning

Til Ejerforeningens medlemmer

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-27, Risskov for regnskabsåret 1. januar 2007 – 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2007 – 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 15. maj 2008

Revisionsfirmaet Michael Fræmohs

Michael Fræmohs
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2007 er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle aktiver måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Hensættelse til fornyelse omfatter årlige hensættelser, der skal anvendes til fremtidige vedligeholdelsesopgaver.

Resultatopgørelse år 2007

	<u>År 2007</u>	<u>År 2006</u>	<u>År 2005</u>
Renovation	24.811	23.763	23.888
Elektricitet	4.195	2.410	5.356
Ejendomsforsikring	14.112	13.482	13.155
Visualisering altanløsning	10.000	0	0
Kontorartikler, porto og kopier	434	545	35
Kontingent Landsforening	1.000	1.000	525
Varme- og vandregnskab	10.545	10.288	10.035
Regnskabsmæssig assistance	14.500	14.400	14.300
Huslejeservice	3.734	4.157	4.011
Generalforsamling og repræsentation	185	70	0
Tinglysning	0	1.400	0
Andel fællesudgifter			
Vicevært	489	489	489
Kloakpumpestation og el	2.756	3.433	6.220
Fællesareal	20.344	24.650	33.574
Reparation og vedligeholdelse			
Elektriker og låse	4.858	0	0
Tømrer, maling, glarmester	4.292	3.517	0
VVS arbejde og afløb	5.937	16.737	71.482
Vej og kloak	7.313	157.148	0
Vaskeri	6.694	1.135	1.838
Øvrige	6.160	1.021	727
Tilstandsrapport	0	5.469	0
- indgået vaskeri	- 14.974	- 16.305	- 13.586
Hensat til fornyelser	64.000	0	16.000
- frigivet af tidligere hensættelse	<u>0</u>	<u>- 78.000</u>	<u>0</u>
	191.385	190.809	188.049
Honorar mægler ved ejerskifte	- 500	0	- 250
Lejeindtægt fra kælderværelse	- 1.000	- 1.500	- 1.500
Renteindtægt	<u>- 2.849</u>	<u>- 2.489</u>	<u>- 1.719</u>
	187.036	186.820	184.580
A conto indbetalt fra ejerne	<u>186.311</u>	<u>186.396</u>	<u>184.121</u>
Resultat, underskud	- 725	- 424	- 459
	-----	-----	-----
Fordelingstal 1000:			
Udgift i kr. pr. fordelingstal 187.036/1000 =	<u>187,036</u>	<u>186,82</u>	<u>184,58</u>
	-----	-----	-----

Balance 31. december 2007

	<u>År 2007</u>	<u>År 2006</u>	<u>År 2005</u>
<u>Aktiver</u>			
Danske Bank, Store Torv			
Konto 453-17-02.498, check	34.617	5.782	26.160
Konto 453-04-49.993, aktionær	159.641	133.371	184.202
Tilgodehavender for driften år 2007	725	424	459
Tilgodehavender for Stofanet år 2007	11.785	4.486	0
Varmekonto	0	0	8.368
Vandkonto	0	0	1.026
Aktie			
Danske Bank, 40 stk. – kostpris	3.310	3.310	3.310
Kursværdi 8.181			
Aktiver i alt	<u>210.078</u>	<u>147.373</u>	<u>223.525</u>
	-----	-----	-----
 <u>Passiver</u>			
Skyldig fællesudgifter m.v.	67.094	64.410	62.186
Stofanet	0	0	5.339
Varmekonto år 2007-08 (pr. 31/1 2008)	1.456	2.764	0
Vandkonto år 2007-08 (pr. 31/1 2008)	- 472	2.199	0
Hensat til fornyelser	<u>142.000</u>	<u>78.000</u>	<u>156.000</u>
Passiver i alt	<u>210.078</u>	<u>147.373</u>	<u>223.525</u>
	-----	-----	-----

Ejerforeningen Sletterhagevej 23 - 25 - 27, Risskov
 Afregning af fællesudgifter og Stofa for år 2007 - samt varme og vand pr. 31/1 2008

(Netto: tal i parentes er til udbetaling)

Nr. Etage	Navn	Ændring:	Forde- lings- tal	VARMEN inkl. kældere		VAND		Stofa		Fælles- udgifter regulering	Netto:		
				Andel	Kælder	A conto	Andel	A conto	Andel			A conto	
NR. 23													
1	st.tv. C. Skovgaard		50	3.263,45	2.333,60	(6.000,00)	1.485,45	(3.600,00)	2.551,42	(1.920,00)	39,00	(1.847,08)	
2	st.th. Anne F.		46	3.842,53		(4.500,00)	2.452,32	(2.640,00)	2.551,42	(1.920,00)	24,00	(189,73)	
3	1. tv. Vita Møller		42	5.834,89		(5.400,00)	1.565,91	(1.200,00)	2.551,42	(1.920,00)	19,00	1.451,22	
4	1. th. Erik Rasmussen		46	3.754,72		(5.100,00)	2.061,30	(1.800,00)	2.551,42	(1.920,00)	24,00	(428,56)	
5	2.tv. Kim Olesen		42	6.828,86		(8.400,00)	2.789,50	(3.600,00)	2.551,42	(1.920,00)	19,00	(1.731,22)	
6	2.th. Keld Andersen		52	4.831,67	729,67	(5.400,00)	3.693,88	(4.200,00)	2.551,42	(1.920,00)	116,00	402,64	
NR. 25													
7	st.tv. Vibeke L.		48	3.241,80		(4.800,00)	2.432,61	(2.820,00)	2.551,42	(1.920,00)	38,00	(1.276,17)	
8	st.th. Eise Utsen		52	4.957,87	269,00	(6.300,00)	1.521,40	(1.920,00)	2.551,42	(1.920,00)	54,00	(786,31)	
9	1. tv. M. og H. Sørensen		46	5.032,96		(5.400,00)	4.689,91	(5.100,00)	2.551,42	(1.920,00)	24,00	(121,71)	
10	1. th. Annette Adamsen		46	5.197,96		(6.480,00)	2.201,69	(2.640,00)	2.551,42	(1.920,00)	24,00	(1.064,93)	
11	2. tv. Gladys Nicolaisen		46	4.978,77		(6.000,00)	1.530,78	(1.440,00)	2.551,42	(1.920,00)	24,00	(275,03)	
12	2.th. Thomas Jessen		46	3.522,22		(5.400,00)	1.345,18	(1.200,00)	2.551,42	(1.920,00)	24,00	(1.077,18)	
NR. 27													
13	st.tv. Troels Dam (Elly Dam)		56	11.678,74	228,65	(12.480,00)	2.064,79	(1.980,00)	2.551,42	(1.920,00)	22,00	165,60	
14	st.m. Hanne Hansen		34	2.242,46		(3.600,00)	1.440,12	(1.860,00)	2.551,42	(1.920,00)	34,00	(1.112,00)	
15	st.th. Grethe Nielsen		57	5.240,84	188,30	(6.720,00)	1.221,94	(2.340,00)	590,00	(504,00)	29,00	(2.293,92)	
16	1. tv. A.B. Møller		58	4.414,85	625,43	(4.620,00)	1.855,91	(1.560,00)	590,00	(888,00)	36,00	454,19	
17	1.m. Ege Nielsen		38	3.237,08	432,08	(4.800,00)	1.986,88	(1.680,00)	2.551,42	(1.920,00)	39,00	(153,54)	
18	1.th. Kåre Sinning		57	5.327,85	423,51	(9.600,00)	2.251,21	(3.300,00)	2.551,42	(1.920,00)	29,00	(4.237,01)	
19	2. tv. Inger E. Pedersen		52	3.868,47		(6.600,00)	941,24	(1.980,00)	2.551,42	(1.920,00)	42,00	(3.096,87)	
20	2.m. Chr. Bastholm		34	2.619,80		(3.000,00)	1.373,40	(1.920,00)	2.551,42	(1.920,00)	23,00	(272,38)	
21	2.th. Lisbeth Dines Larsen		52	5.125,44		(6.960,00)	2.807,51	(1.980,00)	2.551,42	(1.920,00)	42,00	(333,63)	
SUM I ALT				1000	99.043,23	5.230,24	(127.560,00)	43.712,93	(50.760,00)	49.656,98	(37.872,00)	725,00	(17.823,62)

NETTO: til afregning

Varme
(23.286,53)

Vand
(7.047,07)

Stofa
11.784,98

Fælles
725,00

(17.823,62)

Budgetforslag for år 2008

	<u>Budget</u> <u>år 2008</u>	<u>Regnskab</u> <u>år 2007</u>	<u>Regnskab</u> <u>år 2006</u>
Renovation	25.000	24.811	23.763
Elektricitet	5.000	4.195	2.410
Ejendomsforsikring	14.500	14.112	13.482
Visualisering altanløsning	0	10.000	0
Kontorartikler, porto og kopier m.v.	500	434	545
Kontingent Landsforening	1.000	1.000	1.000
Varme- og vandregnskab	10.900	10.545	10.288
Regnskabsmæssig assistance	14.600	14.500	14.400
Huslejeservice	4.000	3.734	4.157
Generalforsamling	200	185	70
Fællesudgifter			
Vicevært	500	489	489
Kloakpumpestation og el	4.000	2.756	3.433
Fællesareal	30.000	20.344	24.650
Tinglysning	0	0	1.400
Reparation og vedligeholdelse			
Elektriker		4.858	0
Tømrer		4.292	3.517
VVS og afløb		5.937	16.737
Vaskeri		6.694	1.135
Øvrige		6.160	1.021
Asfalt og belægningsarbejde		7.313	157.148
Tilstandsrapport		0	5.469
Hensat til fornyelser	97.000	64.000	0
- frigivet af tidligere hensættelse		<u>0</u>	<u>- 78.000</u>
	<u>207.200</u>	<u>206.359</u>	<u>207.114</u>
Indgået fra vaskeri	- 16.000	- 14.974	- 16.305
Lejeindtægt fra kælderyærelse	- 2.000	- 1.000	- 1.500
Renteindtægt	- 2.800	- 3.349	- 2.489
A conto indbetaling fra ejerne	<u>- 186.400</u>	<u>- 186.311</u>	<u>- 186.396</u>
Resultat	<u>0</u>	<u>- 725</u>	<u>- 424</u>

Der er ikke indregnet renovering af altaner i budgettet ovenfor.

Fordelingsregnskab år 2007

Nr.	Navn	<u>Forde- lingstal</u>	<u>Andel i fæl- les udgifter</u>	<u>A conto indbetalt</u>	<u>Efter- betaling</u>	<u>Tilbage- betaling</u>
Nr. 23:						
1	C. Skovgaard	50	9.351	9.312	39	
2	Anne H	46	8.604	8.580	24	
3	Vita Møller	42	7.855	7.836	19	
4	Erik Rasmussen	46	8.604	8.580	24	
5	Kim Olesen	42	7.855	7.836	19	
6	Keld Andersen	52		8.955	116	
	1/1-1/8 fordelingstal 46		5.019			
	1/8-31/12 fordelingstal 52		4.052			
Nr. 25:						
7	Vibeke L	48	8.978	8.940	38	
8	Else Utsen	52	9.726	9.672	54	
9	Hans Sørensen	46	8.604	8.580	24	
10	Annette Adamsen	46	8.604	8.580	24	
11	Gladys Nicolaisen	46	8.604	8.580	24	
12	Thomas Jessen	46	8.604	8.580	24	
Nr. 27:						
13	Troels Dam	56	10.474	10.452	22	
14	Hanne Hansen	34		6.980	34	
	1/1-1/8 fordelingstal 40		4.364			
	1/8-31/12 fordelingstal 34		2.650			
15	Grethe Nielsen	57	10.661	10.632	29	
16	A.B. Møller	58	10.848	10.812	36	
17	Ege Nielsen	38	7.107	7.068	39	
18	Kåre Sinning	57	10.661	10.632	29	
19	Inger E. Pedersen	52	9.726	9.684	42	
20	Chr. Bastholm	34	6.359	6.336	23	
21	Dines Larsen	52	9.726	9.684	42	
		1000	187.036	186.311	725	0