

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov CVR-nr. 32 10 70 44
Bestyrelse	Kim Petersen formand Erik Rasmussen, næstformand Thomas Jessen Søren Brixen
Revision	Revisionsfirmaet Michael Fræmohs Høegh-Guldbergs Gade 67 8000 Århus C
Bank	Nykredit Bank

Ejerforeningen
Sletterhagevej 23-25-27, Risskov
CVR-nr. 32 10 70 44

Årsregnskab 2010

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2010 for Ejferforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 17. maj 2011

Bestyrelse

Kim Petersen
(formand)

Erik Rasmussen
(næstformand)

Thomas Jessen

Søren Brixen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling

den 6. juni 2011

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til Ejferforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

Vi har revideret årsregnskabet for Ejferforeningen Sletterhagevej 23-27, Risskov for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udførte revisionshandlinger, der passer til omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledeisen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 17. maj 2011

Revisionsfirmaet Michael Fræmøhs

Michael Fræmøhs
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens væsentligste aktivitet er at varetage opgaven som ejerforening for ejerlejlighederne i ejendommen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold eller konstateret usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov for 2010 er i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsafreggelse og ejerforeningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinst, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopregnelsen i takt med, at de opkræves. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt i året.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegøelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopregelse år 2010

	År 2010	År 2009	År 2008
Renovation	24.347	30.256	24.228
Elektricitet	14.042	3.792	4.883
Ejendomsforsikring	18.306	22.326	15.062
Visualisering altanløsning	0	0	308
Kontorartikler, porto og kopier	813	447	421
Kontingent Landsforening	1.200	1.200	1.200
Varme- og vandregnskab	12.269	11.929	10.882
Regnskabsmæssig assistance	16.900	15.500	14.800
Huslejeservice	3.839	3.736	2.886
Generalforsamling og repræsentation	3.167	975	1.994
Advokat og tinglysning	11.900	0	4.875
Kloakpumpestation og el	3.721	2.803	2.252
Fællesareal	17.038	17.779	17.276
Reparation og vedligeholdelse			
Facade	28.055	0	39.374
Elektriker og låse	0	860	811
Tømrer, maling, glarmester	6.800	0	4.274
VVS arbejde og afløb	5.252	9.287	3.906
Vej og kloak	32.893	0	0
Vaskeri	7.290	6.091	798
Øvrige	0	4.450	4.166
Postkasser	0	20.475	0
Rengøring	11.600	0	0
Hensat til fornyelser	39.000	105.000	80.000
- frigivet af tidligere hensættelse	0	0	0
	258.432	256.906	234.396
Indgået fra vaskeri	15.203	13.848	15.979
Honorar mægler ved ejerskifte	0	500	0
Lejendtgægt fra kælderværelse	5.100	3.820	5.698
Rentendtgægt	1.059	578	4.939
	237.070	238.160	207.780
A conto indbetalt fra ejerne	236.484	236.484	207.266
Resultat, underskud	- 586	- 1.676	- 514

Fordeleingsstal 1000:

Udgift i Kr pr. fordeleingsstal 237.070/1000 =

237.070	238.160	207.780
---------	---------	---------

Balance 31. december 2010

	<u>År 2010</u>	<u>År 2009</u>	<u>År 2008</u>
Aktiver			
Nykredit Bank Konto 2194.303	351.607	0	0
Danske Bank Konto 453-17-02.498, check Konto 453-04-49.993, aktionær	25.371 286	2.179 13.678	33.808 279.950
Tilgodehavender for driften år 2010	586	1.676	514
Tilgodehavender for Stofanet år 2010	9.264	43	9.686
Tilgodehavender fællesbidrag år 2009	1.372	0	1.682
Udlæg altanløsning	0	338.281	0
Aktie Danske Bank, 41 stk. – kostpris Kursværdi 5.863	3.310	3.310	3.310
Aktiver i alt	391.796	359.167	328.950
Passiver			
Skyldig fællesudgifter m.v.	25.700	29.591	77.108
Varmekonto år 2010-11 (pr. 31/1 2011)	11.738	6.782	28.808
Vandkonto år 2010-11 (pr. 31/1 2011)	- 11.642	- 4.206	1.034
Hensat til fornyelser	366.000	327.000	222.000
Passiver i alt	391.796	359.167	328.950

