

**Ejerforeningen**  
**Sletterhagevej 23-25-27, Risskov**

CVR-nr. 32 10 70 44

---

Regnskab 2014

---

## **Foreningsoplysninger**

---

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov CVR-nr. 32 10 70 44
<b>Bestyrelse</b>	Erik Rasmussen, formand Keld Andersen Thomas Jessen Kirsten Piltoft
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Michael Fræmohs Høegh-Guldbergs Gade 67 8000 Århus C
<b>Bank</b>	Nykredit Bank

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 2014 for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 22. maj 2015

### Bestyrelse

Erik Rasmussen  
(formand)

Keld Andersen  
(kasserer)

Thomas Jessen

Kirsten Piltoft  
(sekr.)

Regnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling

den / 2015

-----  
Dirigent

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

Vi har opstillet regnskabet for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for ejerforeningen og bør ikke distribueres til andre parter.

Århus, den 22. maj 2015

Revisionsfirmaet Michael Fræmohs

Michael Fræmohs  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Foreningens væsentligste aktivitet er at varetage opgaven som ejerforening for ejerlejlighederne i ejendommen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### **Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Regnskabet er udarbejdet til eget brug og til brug for ejerforeningens medlemmer.

Regnskabet skal ikke offentliggøres.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder indtægter fra udlejning af kælderværelser samt indtægt fra benyttelse af vaskeri.

Indtægten indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten er forfalden til betaling inden regnskabsårets udløb, og når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Resultatopgørelsen indeholder medlemmernes indbetalinger til ejerforeningens drift. Medlemmernes indbetaling er fastsat og vedtaget på generalforsamlingen.

Resultatopgørelsen indeholder omkostninger til drift og administration af ejerforeningen, samt omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen.

Årets resultat afregnes med medlemmerne efter ejendommens fordelingstal.

### **Balance**

#### **Varmekonto og vandkonto**

Varmekonto og vandkonto omfatter årets udgifter til forbrug af vand og varme samt medlemmernes indbetaling af a conto bidrag.

Varmekonto og vandkonto opgøres og afregnes med medlemmerne ved årets udgang.

#### **Stofa afregning**

Stofa afregning omfatter årets udgifter til Tv-kanaler samt medlemmernes indbetaling af a conto bidrag.

Stofa opgøres og afregnes med medlemmerne ved årets udgang.

#### **Aktier**

Aktie i Danske Bank opføres til anskaffelsessum.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Hensat til fornyelser**

Hensat til fornyelser omfatter årets og tidligere års hensættelse til fremtidige udgifter til vedligeholdelse af ejendommen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>År 2014</u>	<u>År 2013</u>	<u>År 2012</u>
Renovation	23.248	21.575	24.610
Elektricitet	3.720	4.647	1.353
Ejendomsforsikring	21.910	18.560	18.102
Kontorartikler, porto og kopier	1.617	1.319	1.218
Kontingent Landsforening	1.400	1.400	1.400
Varme- og vandregnskab	13.686	13.667	16.517
Regnskabsmæssig assistance	20.500	19.500	18.500
Huslejeservice	4.457	3.853	4.598
Generalforsamling og repræsentation	2.800	1.305	1.166
Kloakpumpestation og el	4.443	2.909	3.323
Fællesareal	27.560	29.206	17.141
Tilstandsrapport og energimærkning	0	0	33.750
Reparation og vedligeholdelse			
Murer og facade	130.500	61.900	0
Elektriker og låse	1.100	0	1.451
Tømrer, maling, glarmester	9.451	5.002	15.166
VVS arbejde og afløb	24.678	11.614	10.417
Vej og kloak	25.000	0	8.695
Anlæg	0	1.200	9.500
Vaskeri	2.024	1.476	0
Rengøring	24.578	25.585	25.125
Hensat til fornyelser	0	25.000	41.000
- frigivet af tidligere hensættelse	- 91.000	0	0
	<u>251.672</u>	<u>249.718</u>	<u>253.032</u>
Indgået fra vaskeri	- 9.495	- 6.485	- 10.068
Honorar mægler ved ejerskifte	-	- 1.000	- 500
Lejeindtægt fra kælderværelse	- 5.100	- 5.100	- 5.100
Renteindtægt	- 60	- 2	- 460
	<u>237.017</u>	<u>237.131</u>	<u>236.904</u>
A conto indbetalt fra ejerne	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>
<b>Resultat, underskud</b>	- 533	- 647	- 420
	-----	-----	-----
Fordelingstal 1000:			
Udgift i kr. pr. fordelingstal 237.017/1000 =	<u>237,017</u>	<u>237,131</u>	<u>236,904</u>



## **Balance 31. december**

---

	<u>År 2014</u>	<u>År 2013</u>	<u>År 2012</u>
<b><u>Aktiver</u></b>			
Nykredit Bank			
Konto 2194.303	268.213	367.174	327.427
Danske Bank			
Konto 453-17-02.498, check	37.094	5.799	14.613
Konto 453-04-49.993, aktionær	60	0	676
Tilgodehavender for driften år 2014	533	647	420
Tilgodehavender fællesbidrag år 2011	0	0	2.413
Tilgodehavende restance	8.216	8.175	7.857
Udlæg altanløsning	0	1.482	0
Varmekonto år 2014	1.672	14.401	4.670
Vandkonto år 2014	6.320	-	10.875
Aktie			
Danske Bank, 41 stk. – kostpris	3.310	3.310	3.310
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>325.418</b>	<b>400.988</b>	<b>372.261</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b><u>Passiver</u></b>			
Skyldig fællesudgifter m.v.	81.175	63.979	57.371
Stofa afregning 2014	1.243	2.780	5.890
Vandkonto år 2013	0	229	0
Hensat til fornyelser	<u>243.000</u>	<u>334.000</u>	<u>309.000</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b>325.418</b>	<b>400.988</b>	<b>372.261</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

