

Ejerforeningen
Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

CVR-nr. 32 10 70 44

Regnskab 2015

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov CVR-nr. 32 10 70 44
Bestyrelse	Erik Rasmussen, formand Keld Andersen Thomas Jessen Kirsten Piltoft
Revisor	Revisionsfirmaet Michael Fræmohs Høegh-Guldbergs Gade 67 8000 Århus C
Bank	Nykredit Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 2015 for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 7. april 2016

Bestyrelse

Erik Rasmussen
(formand)

Keld Andersen
(kasserer)

Thomas Jessen

Kirsten Piltoft
(sekr.)

Regnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling

den / 2016

Dirigent

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

Vi har opstillet regnskabet for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for ejerforeningen og bør ikke distribueres til andre parter.

Århus, den 7. april 2016

Revisionsfirmaet Michael Fræmohs

Michael Fræmohs
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens væsentligste aktivitet er at varetage opgaven som ejerforening for ejerlejlighederne i ejendommen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet til eget brug og til brug for ejerforeningens medlemmer.

Regnskabet skal ikke offentliggøres.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder indtægter fra udlejning af kælderværelser samt indtægt fra benyttelse af vaskeri.

Indtægten indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten er forfalden til betaling inden regnskabsårets udløb, og når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Resultatopgørelsen indeholder medlemmernes indbetalinger til ejerforeningens drift. Medlemmernes indbetaling er fastsat og vedtaget på generalforsamlingen.

Resultatopgørelsen indeholder omkostninger til drift og administration af ejerforeningen, samt omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen.

Årets resultat afregnes med medlemmerne efter ejendommens fordelingstal.

Balance

Varmekonto og vandkonto

Varmekonto og vandkonto omfatter årets udgifter til forbrug af vand og varme samt medlemmernes indbetaling af a conto bidrag.

Varmekonto og vandkonto opgøres og afregnes med medlemmerne ved årets udgang.

Stofa afregning

Stofa afregning omfatter årets udgifter til Tv-kanaler samt medlemmernes indbetaling af a conto bidrag.

Stofa opgøres og afregnes med medlemmerne ved årets udgang.

Aktier

Aktie i Danske Bank opføres til anskaffelsessum.

Anvendt regnskabspraksis

Hensat til fornyelser

Hensat til fornyelser omfatter årets og tidligere års hensættelse til fremtidige udgifter til vedligeholdelse af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>År 2015</u>	<u>År 2014</u>	<u>År 2013</u>
Renovation	20.874	23.248	21.575
Elektricitet	3.690	3.720	4.647
Ejendomsforsikring	23.454	21.910	18.560
Kontorartikler, porto og kopier	1.170	1.617	1.319
Kontingent Landsforening	1.400	1.400	1.400
Varme- og vandregnskab	13.968	13.686	13.667
Regnskabsmæssig assistance	21.500	20.500	19.500
Huslejeservice	2.058	4.457	3.853
Generalforsamling og repræsentation	1.889	2.800	1.305
Kloakpumpestation og el	9.372	4.443	2.909
Fællesareal	20.171	27.560	29.206
Reparation og vedligeholdelse			
Murer og facade	0	130.500	61.900
Elektriker og låse	0	1.100	0
Tømrer, maling, glarmester	525	9.451	5.002
VVS arbejde og afløb	5.840	24.678	11.614
Vej og kloak	41.314	25.000	0
Anlæg	0	0	1.200
Vaskeri	6.085	2.024	1.476
Rengøring	32.610	24.578	25.585
Hensat til fornyelser	43.500	0	25.000
- frigivet af tidligere hensættelse	<u>0</u>	<u>- 91.000</u>	<u>0</u>
	249.420	251.672	249.718
Indgået fra vaskeri	- 7.007	- 9.495	- 6.485
Honorar mægler ved ejerskifte	-	-	- 1.000
Lejeindtægt fra kælderværelse	- 5.280	- 5.100	- 5.100
Renteindtægt	<u>- 165</u>	<u>- 60</u>	<u>- 2</u>
	236.968	237.017	237.131
A conto indbetalt fra ejerne	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>
Resultat, underskud	- 484	- 533	- 647
	-----	-----	-----
Fordelingstal 1000:			
Udgift i kr. pr. fordelingstal 236.968/1000 =	<u>236,968</u>	<u>237,017</u>	<u>237,131</u>
	-----	-----	-----

Balance 31. december

	<u>År 2015</u>	<u>År 2014</u>	<u>År 2013</u>
<u>Aktiver</u>			
Nykredit Bank			
Konto 2194.303	234.746	268.213	367.174
Danske Bank			
Konto 453-17-02.498, check	156.137	37.094	5.799
Konto 453-04-49.993, aktionær	179	60	0
Tilgodehavender for driften år 2015	484	533	647
Tilgodehavende restance	3.542	8.216	8.175
Stofa afregning år 2015	172	0	0
Udlæg altanløsning	0	0	1.482
Varmekonto år 2014	0	1.672	14.401
Vandkonto år 2014	0	6.320	-
Vandkonto år 2015	7.801	-	-
Aktie			
Danske Bank, 41 stk. – kostpris	3.310	3.310	3.310
Kursværdi kr. 7.593			
Aktiver i alt	<u>406.371</u>	<u>325.418</u>	<u>400.988</u>
	-----	-----	-----
 <u>Passiver</u>			
Skyldig fællesudgifter m.v.	82.901	81.175	63.979
Stofa afregning 2014	0	1.243	2.780
Varmekonto år 2015	36.970	0	0
Vandkonto år 2013	0	0	229
Hensat til fornyelser	<u>286.500</u>	<u>243.000</u>	<u>334.000</u>
Passiver i alt	<u>406.371</u>	<u>325.418</u>	<u>400.988</u>
	-----	-----	-----