

Ejerforeningen
Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

CVR-nr. 32 10 70 44

Regnskab 2018

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov CVR-nr. 32 10 70 44
Bestyrelse	Erik Rasmussen, formand Thomas Jessen Kirsten Piltoft Vibeke L
Revisor	Revisionsfirmaet Michael Fræmohs Høegh-Guldbergs Gade 67 8000 Århus C
Bank	Nykredit Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 2018 for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 20. marts 2019

Bestyrelse

Erik Rasmussen
(formand)

Vibeke L

Thomas Jessen

Kirsten Piltoft

Regnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling

den / 2019

Dirigent

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

Vi har opstillet regnskabet for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for ejerforeningen og bør ikke distribueres til andre parter.

Århus, den 20. marts 2019

Revisionsfirmaet Michael Fræmohs
Registreret revisionsfirma
Cvr nr. 47 80 86 50

Michael Fræmohs
Registreret revisor, HD
mne387

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens væsentligste aktivitet er at varetage opgaven som ejerforening for ejerlejlighederne i ejendommen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet til eget brug og til brug for ejerforeningens medlemmer.

Regnskabet skal ikke offentliggøres.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder indtægter fra udlejning af kælderværelser samt indtægt fra benyttelse af vaskeri.

Indtægten indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten er forfalden til betaling inden regnskabsårets udløb, og når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Resultatopgørelsen indeholder medlemmernes indbetalinger til ejerforeningens drift. Medlemmernes indbetaling er fastsat og vedtaget på generalforsamlingen.

Resultatopgørelsen indeholder omkostninger til drift og administration af ejerforeningen, samt omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen.

Årets resultat afregnes med medlemmerne efter ejendommens fordelingstal.

Balance

Varmekonto og vandkonto

Varmekonto og vandkonto omfatter årets udgifter til forbrug af vand og varme samt medlemmernes indbetaling af a conto bidrag.

Varmekonto og vandkonto opgøres og afregnes med medlemmerne ved årets udgang.

Hensat til fornyelser

Hensat til fornyelser omfatter årets og tidligere års hensættelse til fremtidige udgifter til vedligeholdelse af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>År 2018</u>	<u>År 2017</u>	<u>År 2016</u>
Renovation	22.291	19.470	20.407
Elektricitet	5.169	3.531	4.291
Ejendomsforsikring	24.496	28.174	31.387
Kontorartikler, porto og kopier	1.692	1.263	2.387
Kontingent Landsforening	1.500	1.500	1.400
Varme- og vandregnskab	16.447	14.874	14.477
Regnskabsmæssig assistance	23.800	23.000	22.000
Huslejeservice	3.248	3.249	2.043
Generalforsamling og repræsentation	0	1.585	2.049
Kloakpumpestation og el	3.911	2.872	3.709
Fællesareal	19.676	18.137	18.455
Reparation og vedligeholdelse			
Elektriker, låse og dørtelefoner	2.340	83.968	0
Tømrer, maling, glarmester	0	5.212	9.813
VVS arbejde og afløb	1.056	31.923	10.668
Cykelparkering	0	14.015	5.547
Vej og kloak	0	1.056	1.056
Vinduer	66.806	0	30.008
Vaskeri	2.616	2.636	0
Rengøring	26.250	26.100	21.191
Hensat til fornyelser	30.000	0	48.000
- frigivet af tidligere hensættelse	<u>0</u>	<u>- 22.000</u>	<u>0</u>
	251.298	260.565	248.888
Indgået fra vaskeri	- 8.761	- 10.381	- 6.078
Lejeindtægt fra kælderværelse	- 5.820	- 5.820	- 5.820
Finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>- 6.981</u>	<u>- 239</u>
	236.717	237.383	236.751
A conto indbetalt fra ejerne	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>
Resultat, underskud	- 233	- 899	- 267
	-----	-----	-----
Fordelingstal 1000:			
Udgift i kr. pr. fordelingstal 236.717/1000 =	<u>236,717</u>	<u>237,383</u>	<u>236,751</u>
	-----	-----	-----

Balance 31. december

	<u>År 2018</u>	<u>År 2017</u>	<u>År 2016</u>
<u>Aktiver</u>			
Nykredit Bank			
Konto 2194.303	404.429	359.368	302.853
Danske Bank			
Konto 453-17-02.498, check	85.617	49.722	143.195
Konto 453-04-49.993, aktionær	17	10.710	419
Tilgodehavender for driften år 2018	233	899	267
Tilgodehavende restance	0	1.944	0
Udlæg vinduer	0	0	18.975
Vandkonto år 2018	1.590	0	0
Aktie	0	0	3.310
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	491.886	422.643	469.019
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
 <u>Passiver</u>			
Skyldig fællesudgifter m.v.	92.613	96.337	97.283
Varmekonto år 2018	56.773	10.647	35.029
Vandkonto år 2017	0	3.159	2.207
Hensat til fornyelser	<u>342.500</u>	<u>312.500</u>	<u>334.500</u>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	491.886	422.643	469.019
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

BUDGET 2019

Ejerforeningen Sletterhagevej 23-27, Risskov.

	<u>Regnskab</u> <u>År 2018</u>	<u>Budget</u> <u>År 2019</u>
Renovation	22.291	23.000
Elektricitet	5.169	5.500
Ejendomsforsikring	24.496	26.000
Kontorartikler, porto og kopier	1.692	2.000
Kontingent Landsforening	1.500	1.500
Varme- og vandregnskab	16.447	17.000
Regnskabsmæssig assistance	23.800	24.000
Huslejeservice	3.248	3.500
Generalforsamling og repræsentation	0	2.000
Kloakpumpestation og el	3.911	4.000
Fællesareal	19.676	20.000
	<u>122.230</u>	<u>128.500</u>
Reparation og vedligeholdelse		
Elektriker, låse og dørtelefoner	2340	5.000
Tømrer, maling, glarmester	0	7.000
VVS arbejde og afløb	1.056	10.000
Energimærke	0	10.000
Stophane skiftes	0	10.000
Vinduer	66.806	0
Isolering teknikrum	0	8.000
Rapport taget	0	5.000
Vaskemaskine og betalingssystem	2616	40.000
Rengøring	26.250	27.000
Hensat til fornyelser	30.000	0
- frigivet af tidligere hensættelse	0	0
	<u>129.068</u>	<u>122.000</u>
Sum udgifter	<u>251.298</u>	<u>250.500</u>
Indgået fra vaskeri	8.761	8.000
Lejeindtægt fra kælderværelse	5.820	5.800
Renteindtægt	0	0
A conto indbetalt fra ejerne	236.484	236.484
	<u>251.065</u>	<u>250.284</u>
Sum indtægter	<u>251.065</u>	<u>250.284</u>
Resultat, underskud	<u>233</u>	<u>216</u>