

**Ejerforeningen**  
**Sletterhagevej 23-25-27, Risskov**

CVR-nr. 32 10 70 44

---

Regnskab 2019

---

## **Foreningsoplysninger**

---

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov CVR-nr. 32 10 70 44
<b>Bestyrelse</b>	Erik Rasmussen, formand Thomas Jessen Kirsten Piltoft Vibeke L
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Michael Fræmohs Høegh-Guldbergs Gade 67 8000 Århus C
<b>Bank</b>	Nykredit Bank

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 2019 for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 18. marts 2020

### **Bestyrelse**

Erik Rasmussen  
(formand)

Vibeke L

Thomas Jessen

Kirsten Piltoft

Regnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling

den / 2020

-----  
Dirigent

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov**

Vi har opstillet regnskabet for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for ejerforeningen og bør ikke distribueres til andre parter.

Århus, den 18. marts 2020

Revisionsfirmaet Michael Fræmohs  
Registreret revisionsfirma  
Cvr nr. 47 80 86 50

Michael Fræmohs  
Registreret revisor, HD  
mne387

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Foreningens væsentligste aktivitet er at varetage opgaven som ejerforening for ejerlejlighederne i ejendommen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Regnskabet er udarbejdet til eget brug og til brug for ejerforeningens medlemmer.

Regnskabet skal ikke offentliggøres.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder indtægter fra udlejning af kælderværelser samt indtægt fra benyttelse af vaskeri.

Indtægten indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten er forfalden til betaling inden regnskabsårets udløb, og når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Resultatopgørelsen indeholder medlemmernes indbetalinger til ejerforeningens drift. Medlemmernes indbetaling er fastsat og vedtaget på generalforsamlingen.

Resultatopgørelsen indeholder omkostninger til drift og administration af ejerforeningen, samt omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen.

Årets resultat afregnes med medlemmerne efter ejendommens fordelingstal.

### **Balance**

#### **Varmekonto og vandkonto**

Varmekonto og vandkonto omfatter årets udgifter til forbrug af vand og varme samt medlemmernes indbetaling af a conto bidrag.

Varmekonto og vandkonto opgøres og afregnes med medlemmerne ved årets udgang.

#### **Hensat til fornyelser**

Hensat til fornyelser omfatter årets og tidligere års hensættelse til fremtidige udgifter til vedligeholdelse af ejendommen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>År 2019</u>	<u>År 2018</u>	<u>År 2017</u>
Renovation	23.490	22.291	19.470
Elektricitet	4.634	5.169	3.531
Ejendomsforsikring	25.136	24.496	28.174
Kontorartikler, porto og kopier	1.777	1.692	1.263
Kontingent Landsforening	1.500	1.500	1.500
Varme- og vandregnskab	15.655	16.447	14.874
Regnskabsmæssig assistance	24.200	23.800	23.000
Huslejeservice	3.242	3.248	3.249
Generalforsamling og repræsentation	0	0	1.585
Kloakpumpestation og el	2.869	3.911	2.872
Fællesareal	18.013	19.676	18.137
Reparation og vedligeholdelse			
Elektriker, låse og dørtelefoner	0	2.340	83.968
Tømrer, maling, glarmester	0	0	5.212
VVS arbejde og afløb	11.513	1.056	31.923
Cykelparkering	0	0	14.015
Vej og kloak	0	0	1.056
Vinduer	0	66.806	0
Vaskeri	0	2.616	2.636
Rengøring	26.775	26.250	26.100
Hensat til fornyelser	84.000	30.000	0
- frigivet af tidligere hensættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 22.000</u>
	242.804	251.298	260.565
Indgået fra vaskeri	- 1.735	- 8.761	- 10.381
Lejeindtægt fra kælderværelse	- 5.820	- 5.820	- 5.820
Finansielle omkostninger	<u>1.334</u>	<u>0</u>	<u>- 6.981</u>
	236.583	236.717	237.383
A conto indbetalt fra ejerne	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>
<b>Resultat, underskud</b>	- 99	- 233	- 899
	-----	-----	-----
Fordelingstal 1000:			
Udgift i kr. pr. fordelingstal 236.583/1000 =	<u>236,583</u>	<u>236,717</u>	<u>237,383</u>
	-----	-----	-----

## **Balance 31. december**

---

	<u>År 2019</u>	<u>År 2018</u>	<u>År 2017</u>
<b><u>Aktiver</u></b>			
Nykredit Bank			
Konto 2194.303	514.104	404.429	359.368
Danske Bank			
Konto 453-17-02.498, check	42.096	85.617	49.722
Konto 453-04-49.993, aktionær	17	17	10.710
Tilgodehavender for driften år 2019	99	233	899
Tilgodehavende restance	0	0	1.944
Vandkonto år 2018	0	1.590	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>556.316</b>	<b>491.886</b>	<b>422.643</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
 <b><u>Passiver</u></b>			
Skyldig fællesudgifter m.v.	109.352	92.613	96.337
Varmekonto år 2019	18.219	56.773	10.647
Vandkonto år 2019	2.245	0	3.159
Hensat til fornyelser	<u>426.500</u>	<u>342.500</u>	<u>312.500</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b>556.316</b>	<b>491.886</b>	<b>422.643</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>