

Ejerforeningen
Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

CVR-nr. 32 10 70 44

Regnskab 2020

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov CVR-nr. 32 10 70 44
Bestyrelse	Erik Rasmussen, formand Thomas Jessen Kirsten Piltoft Vibeke L
Revisor	Revisionsfirmaet Michael Fræmohs Høegh-Guldbergs Gade 67 8000 Århus C
Bank	Nykredit Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 2020 for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 26. april 2021

Bestyrelse

Erik Rasmussen
(formand)

Vibeke L

Thomas Jessen

Kirsten Piltoft

Regnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling

den / 2021

Dirigent

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov

Vi har opstillet regnskabet for Ejerforeningen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for ejerforeningen og bør ikke distribueres til andre parter.

Århus, den 26. april 2021

Revisionsfirmaet Michael Fræmohs
Registreret revisionsfirma
Cvr nr. 47 80 86 50

Michael Fræmohs
Registreret revisor, HD
mne387

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens væsentligste aktivitet er at varetage opgaven som ejerforening for ejerlejlighederne i ejendommen Sletterhagevej 23-25-27, Risskov.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet til eget brug og til brug for ejerforeningens medlemmer.

Regnskabet skal ikke offentliggøres.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder indtægter fra udlejning af kælderværelser samt indtægt fra benyttelse af vaskeri.

Indtægten indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten er forfalden til betaling inden regnskabsårets udløb, og når indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Resultatopgørelsen indeholder medlemmernes indbetalinger til ejerforeningens drift. Medlemmernes indbetaling er fastsat og vedtaget på generalforsamlingen.

Resultatopgørelsen indeholder omkostninger til drift og administration af ejerforeningen, samt omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen.

Årets resultat afregnes med medlemmerne efter ejendommens fordelingstal.

Balance

Varmekonto og vandkonto

Varmekonto og vandkonto omfatter årets udgifter til forbrug af vand og varme samt medlemmernes indbetaling af a conto bidrag.

Varmekonto og vandkonto opgøres og afregnes med medlemmerne ved årets udgang.

Hensat til fornyelser

Hensat til fornyelser omfatter årets og tidligere års hensættelse til fremtidige udgifter til vedligeholdelse af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	<u>År 2020</u>	<u>År 2019</u>	<u>År 2018</u>
Renovation	24.220	23.490	22.291
Elektricitet	4.411	4.634	5.169
Ejendomsforsikring	25.238	25.136	24.496
Kontorartikler, porto og kopier	2.141	1.777	1.692
Kontingent Landsforening	1.500	1.500	1.500
Varme- og vandregnskab	16.311	15.655	16.447
Regnskabsmæssig assistance	24.200	24.200	23.800
Huslejeservice	3.239	3.242	3.248
Generalforsamling og repræsentation	1.130	0	0
Kloakpumpestation og el	6.460	2.869	3.911
Fællesareal	17.250	18.013	19.676
Reparation og vedligeholdelse			
Elektriker, låse og dørtelefoner	913	0	2.340
Tømrer, maling, glarmester	19.039	0	0
VVS arbejde og afløb	4.016	11.513	1.056
Vandmåler	14.530	0	0
Vej og kloak	1.836	0	0
Vinduer	0	0	66.806
Vaskeri	42.781	0	2.616
Rengøring	27.300	26.775	26.250
Hensat til fornyelser	7.300	84.000	30.000
- frigivet af tidligere hensættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	243.815	242.804	251.298
Indgået fra vaskeri	- 3.276	- 1.735	- 8.761
Lejeindtægt fra kælderværelse	- 5.820	- 5.820	- 5.820
Finansielle omkostninger	<u>1.871</u>	<u>1.334</u>	<u>0</u>
	236.590	236.583	236.717
A conto indbetalt fra ejerne	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>
Resultat, underskud	- 106	- 99	- 233
	-----	-----	-----
Fordelingstal 1000:			
Udgift i kr. pr. fordelingstal 236.590/1000 =	<u>236,590</u>	<u>236,583</u>	<u>236,717</u>
	-----	-----	-----

Balance 31. december

	<u>År 2020</u>	<u>År 2019</u>	<u>År 2018</u>
<u>Aktiver</u>			
Nykredit Bank			
Konto 2194.303	455.677	514.104	404.429
Danske Bank			
Konto 453-17-02.498, check	116.814	42.096	85.617
Konto 453-04-49.993, aktionær	0	17	17
Tilgodehavender for driften år 2020	106	99	233
Tilgodehavende restance	4.175	0	0
Vandkonto år 2018	0	0	1.590
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	576.772	556.316	491.886
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<u>Passiver</u>			
Skyldig fællesudgifter m.v.	121.515	109.352	92.613
Varmekonto år 2020	17.645	18.219	56.773
Vandkonto år 2020	3.812	2.245	0
Hensat til fornyelser	<u>433.800</u>	<u>426.500</u>	<u>342.500</u>
Passiver i alt	576.772	556.316	491.886
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Budget 2021
Ejerforeningen Sletterhagevej 23-27, Risskov

	<u>Regnskab</u> <u>År 2020</u>	<u>Budget</u> <u>År 2021</u>
Renovation	24.220	25.000
Elektricitet	4.411	5.500
Ejendomsforsikring	25.238	26.000
Kontorartikler, porto og kopier	2.141	2.000
Kontingent Landsforening	1.500	1.500
Varme- og vandregnskab	16.311	17.000
Regnskabsmæssig assistance	24.200	24.000
Huslejeservice	3.239	3.500
Generalforsamling og repræsentation	1.130	2.000
Kloakpumpestation og el	6.460	5.000
Fællesareal	<u>17.250</u>	<u>20.000</u>
	126.100	131.500
	-----	-----
Reparation og vedligeholdelse		
Elektriker, låse og dørtelefoner	913	5.000
Tømrer, maling, glarmester	19.039	20.000
VVS arbejde og afløb	4.016	10.000
Energimærke (udskudt til 2022)	0	0
Ventiler til stigstreng	0	0
Vandmåler	14.530	0
Isolering teknikrum	0	0
Vej og kloak	1.836	2.000
Vaskemaskine og betalingssystem	42.781	0
Rengøring	27.300	28.000
Hensat til fornyelser	7.300	50.000
- frigivet af tidligere hensættelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	117.715	115.000
	-----	-----
Sum udgifter	<u>243.815</u>	<u>246.500</u>
	-----	-----
Indgået vaskeri	3.276	6.000
Lejeindtægt fra kælderværelse	5.820	5.800
Finansielle omkostninger	- 1.871	- 2.000
A conto indbetalt fra ejerne	<u>236.484</u>	<u>236.484</u>
Sum indtægter	243.709	246.284
	-----	-----
Resultat, underskud	<u>106</u>	<u>216</u>
	-----	-----