



§ 17. Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten)

Vedtægten tinglyses pantstiftende for kr. 700 ganget med den enkelte lejligheds fordelingstal i hver lejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.

Stk. 2. Panteretten efter stk. 1 respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten

Vedtaget på generalforsamling den. 27. maj 2009


Dirigent:
Kim Petersen


Formand:
Carl Aage Skovgaard

Ejerlav: Vejlbj by, Ellevang	Anmelder:
Matr. nr.: 34-Mx og 34-Pæ	
Ejerlejlighedsnr : 1 - 21	
Gade og husnr.: Sletterhagevej 23, 25 og 27	

Tillæg til vedtægter for ejerforeningen *Sletterhagevej 23, 25 og 27, Risskov*

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende lejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Nærværende vedtægter begæres herved tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed nr. 1-21 i ejendommen matr. nr. 34-Mx og 34-Pæ, Vejlbj by, Ellevang, for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 700 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger som foreningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter.

Lejl.nr.	Adresse	Etage	Ford.tal	Pant kr.
1	Sletterhagevej 23.	st.tv	50	35.000
2	Sletterhagevej 23.	st.th	46	32.200
3	Sletterhagevej 23.	1.tv	42	29.400
4	Sletterhagevej 23.	1.th	46	32.200
5	Sletterhagevej 23.	2.tv	42	29.400
6	Sletterhagevej 23.	2.th	52	36.400

7	Sletterhagevej 25.	st.tv	48	33.600
8	Sletterhagevej 25.	st.th	52	36.400
9	Sletterhagevej 25.	1.tv	46	32.200
10	Sletterhagevej 25.	1.th	46	32.200
11	Sletterhagevej 25.	2.tv	46	32.200
12	Sletterhagevej 25.	2.th	46	32.200
13	Sletterhagevej 27.	st.tv	56	39.200
14	Sletterhagevej 27.	st.m	34	23.800
15	Sletterhagevej 27.	st.th	57	39.900
16	Sletterhagevej 27.	1.tv	58	40.600
17	Sletterhagevej 27.	1.m	38	26.600
18	Sletterhagevej 27.	1.th	57	39.900
19	Sletterhagevej 27.	2.tv	52	36.400
20	Sletterhagevej 27.	2.m	34	23.800
21	Sletterhagevej 27.	2.th	52	36.400
IALT			1.000	700.000

I de tilfælde hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgning mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 6

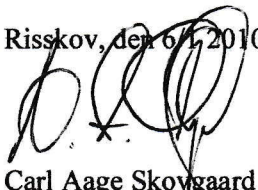
En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte, at forhøje det beløb som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Nærværende vedtægtstillæg og panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende vedtægtstillæg og panteret.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse for ejerforeningen.


Ovennævnte begæres herved tinglyst som tillæg til vedtægter tinglyst på ejendommen den 6/1 2010 og senere.

Risskov, den 6/1 2010


Carl Aage Skovgaard
Bestyrelsesformand


Erik Rasmussen
Næstformand


Kim Petersen
Bestyrelsesmedlem


Thomas Jessen
Bestyrelsesmedlem

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn	Tatyana Mikkelsen	Navn	Kim Olesen
Stilling	souschef	Stilling	Elektriker
Bopæl	Blåbærvej 32	Bopæl	Sletterhagevej 23, 2.tv
Postnr.	8471 Søbro	Postnr.	8240 Risskov

